

מכרז מס' 103/15
למתן שירותי הוצאה לפועל של פסקי דין וצווים

אדר תשע"ה
פברואר 2015

מכרז מס' 103/15
למתן שירותי הוצאה לפועל של פסקי דין וצווים

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"/ "המוזמין") מזמינה בזאת הצעות למכרז זה, הכולל ביצוע שירותי הוצאה לפועל של פסקי דין וצווים לפינוי מקרקעין וגבית חובות כספיים במסגרת תביעות פינוי, כולל מסירת צווים והודעות, תאום פינוי, אחסון, מכירה/חיסול ציוד, גביית הוצאות וחובות במסגרת תביעות פינוי (להלן: "שירותי הוצאה לפועל") כמפורט במסמכי המכרז.

השירות נדרש בכל מרחבי שמירת הקרקע ברשות ברחבי הארץ:

מרחב דרום
מרחב ירושלים
מרחב ת"א מרכז
מרחב חיפה והצפון

שירותי הוצאה לפועל יינתנו ע"י הזוכים במכרז, בתיאום ובהנחיית המוזמין או מי מטעמו, לרבות עו"ד ממאגר עו"ד שיוקם ברשות.

1. תנאים להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז יחיד העומד בכל התנאים המנויים להלן, או תאגיד/חברה אשר מעסיק יחיד העומד בתנאים האמורים להלן (להלן: "המציע"):

- א. נושא תעודת "בעל תפקיד" בתוקף, אשר הוצאה ע"י ועדת אישורים של רשות האכיפה והגביה לביצוע פעולות מבצעיות המוטלות ע"י המוציא לפועל (להלן – התעודה).
- ב. בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות כבעל תפקיד בביצוע פינויים ממקרקעין עפ"י פס"ד וצווי הוצל"פ, אשר ביצע 30 פינויים מקרקעין לפחות לאחר 1/1/2010 עפ"י פס"ד וצווי הוצאה לפועל. ככל וההצעה מוגשת ע"י תאגיד/ חברה המציעים יחיד מטעמם, אזי הן התאגיד/חברה והן היחיד צריכים לעמוד בתנאי סעיף זה.
- ג. ביכולתו של המציע לבצע את השירותים עפ"י דרישות מפרט השירותים הרצ"ב להלן (נספח ב').
- ד. הצעה תוגש ע"י אישיות משפטית אחת בלבד (יחיד או חברה או שותפות).
- ה. על הזוכים להעמיד לטובת הרשות אתרי אחסנה מתאימים בהתאם לדרישת הרשות, כמפורט בס' 2 ו 3 לנספח ב' למכרז ולהציג הוכחות על כך תוך 14 ימי עבודה מיום קבלת הודעת הרשות על זכייתם במכרז. **ככל שלא יעמוד מי מהזוכים בתנאי זה תבוטל זכייתו לאלתר** והזוכה לא יוכל לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד הרשות בגין ביטול זכייתו. התנאים האמורים במכרז בדבר ביטול הזכייה יחולו גם על סעיף זה.
- ו. ניתן להגיש הצעה אחת לכל המרחבים, לחלק מהמרחבים או למרחב אחד (תחומי המרחבים כמפורט בנספח יב' למכרז).
- ז. אם בכוונת המציע להגיש הצעת מחיר רק לאחד המרחבים, או הצעת מחיר זהה עבור מספר מרחבים, יגיש הצעת מחיר אחת. אם המציע מתכוון להגיש הצעות מחיר נפרדות ושוונות למרחבים השונים, עליו למלא טופסי הצעת מחיר נפרדים עבור כל מרחב, ולצרף את כל הצעות המחיר למעטפה אחת ובה עותק אחד בלבד מכל אחד מהמסמכים הנלווים כנדרש לעיל.
- ח. עם המציע/ים שייבחרו ייחתם חוזה עבור כל מרחב בהתאם למרחבים השונים בהם זכה/זכו בהתאם להצעתם במכרז.
- ט. מציע שיבחר לתת את השירותים ליותר ממרחב אחד, ימציא ערבות אחת (לביצוע ההסכם) בסכום של 100,000 ₪ בתוספת 20,000 ₪ בגין כל מרחב נוסף מעבר למרחב הראשון.

עמוד 1

חטיבת השמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021339 | פקס: 073-2021502

 www.gov.il | שער הממשלה: www.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | www.land.gov.il

2. למכרז מצורפים הנספחים הבאים :

הסכם למתן שירותי הוצאה לפועל של פסקי דין וצווים ;	נספח א'
מפרט שירותי הוצאה לפועל של פסקי דין וצווים ;	נספח ב'
טופס ההצעה ;	נספח ג'
טופס פרוט ניסיון המציע ;	נספח ד'
טופס הצעת המחיר ;	נספח ה'
תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות העובדים ;	נספח ו'
הצהרה בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום ;	נספח ז'
תצהיר בדבר אי תיאום מכרז ;	נספח ח'
נוסח כתב ערבות (למציע במכרז) ;	נספח ט'
נוסח כתב ערבות לביצוע ההסכם (ימולא רק ע"י הזוכה במכרז) ;	נספח י'
טופס הזמנת עבודה ;	נספח יא'
הצהרת סודיות והתחייבות בדבר היעדר ניגוד עניינים ;	נספח יב'
ביטוחים ;	
תחומי מרחבי הרשות.	

3. המציע יגיש את הצעתו ע"ג טופס ההצעה נספח ג' כשהיא מלאה וחתומה בצירוף המסמכים להלן :

א. **פרטי וניסיון המציע**: פירוט ניסיון המציע בהתאם לטופס המצורף כנספח ד' למכרז. במסמך זה יש לסקור ולפרט את הרקע ופרטי העסק, הכולל, בין היתר, לפחות את הדברים הבאים :

- 1) תאור של ניסיון עבר החל מתאריך 1.1.10 (כמפורט בס' 1 ב') בביצוע עבודות דומות לאלו הנדרשות במכרז זה. לטבלה יצורפו העתקי מסמכים (טופסי ביצוע הליך של הוצ"פ) המאמתים את ביצוע העבודות.
- 2) פירוט אופן עמידת המציע וכל בעל תפקיד מטעמו בדרישות מכרז זה על כל נספחיו, בייחוד פירוט אופן עמידת המציע ובעל תפקיד מטעמו בתנאי מפרט השירותים, נספח ב' למכרז.
- 3) הצוות העומד לרשות המציע ופרוט ניסיונו המקצועי וקורות חיים המפרטים את עמידתו בתנאי המכרז.
- 4) רשימת לקוחות עבורם בוצעו עבודות כאמור ופירוט מספרי טלפונים.
- 5) המלצות בכתב ככל שיש בידו.

ב. **אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**: כל האישורים התקפים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.

ג. אם המציע הינו תאגיד :

- 1) העתק תעודת רישום ברשם החברות (וכן תעודת שינוי שם באם חל שינוי בשם התאגיד).
- 2) אישור עו"ד או רואה חשבון של המוסמכים לחתום בשם התאגיד.
- 3) תדפיס עדכני מרשם החברות, אשר התאריך בו הופק לא מוקדם מיום 1.1.15.

ד. **הצעת מחיר מלאה וחתומה כנדרש** על גבי הטופס המצ"ב בנספח ה'. **יש לסגור את הצעת המחיר במעטפה נפרדת** ולצרף את המעטפה ליתר מסמכי ההצעה.

המציע יציין ע"ג הטופס לאיזה מרחב(ים) ההצעה מתייחסת. המציע רשאי לציין כי הצעתו מתייחסת למרחב אחד או יותר ו/או להגיש הצעה נפרדת לכל מרחב. המציע יגיש הצעת מחיר מלאה עבור כל הפריטים המצוינים בטופס הצעת המחיר (בהתאם לנספח ה'). אם לא יינקב מחיר למק"ה כלשהי ההצעה תפסל .

ה. **העתק צילומי נאמן למקור ע"י עו"ד של תעודת בעל תפקיד בתוקף**, כאמור בסעיף 1(א) לעיל.

ו. **אישור מרשות האכיפה והגביה** לפיו המציע או בעל התפקיד מטעמו שימש כבעל תפקיד במשך 3 השנים האחרונות לפחות או צילום העתק נאמן למקור ע"י עו"ד של תעודות בעל תפקיד בשלוש השנים האחרונות.

עמוד 2

חטיבת השמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021339 | פקס: 073-2021502

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il



ז. הצהרות מלאות חתומות ומאומתות ע"י עורך דין בדבר:

- 1) קיום חובות בעניין זכויות העובדים (בנוסח המצ"ב כנספח ו'1).
 - 2) העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום (בנוסח המצ"ב כנספח ו'2)
 - 3) תצהיר בדבר אי תיאום מכרז (בנוסח המצ"ב כנספח ו'3).
- ח. ערבות לקיום תנאי המכרז: על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) לפקודת הרשות, אשר תהיה בתוקף כמופיע בטבלה להלן, בנוסח המצ"ב – נספח ז'. "החייב" בערבות המכרז צריך להיות זהה לשם המציע. יודגש כי כל פגם בערבות עלול להביא לפסילת ההצעה.
- ט. הצהרת סודיות והתחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים (נספח י').

4. מועדי המכרז, בירורים והבהרות

התאריך	הפעילות
12/03/2015	מועד אחרון להגשת שאלות
26/03/2015	מועד אחרון למענה על שאלות
14/04/2015	מועד אחרון להגשת ההצעות
30/10/2015	תוקף הצעה והערבות עד

ניתן לפנות בשאלות הבהרה לכתובת דוא"ל: MichrazHotzaLapoal@land.gov.il. תשובות לשאלות הבהרה יתפרסמו באתר האינטרנט של רשות מקרקעי ישראל שכתובתו www.land.gov.il וכן באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו www.mr.gov.il, ויהו חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז. את ההצעה לרבות כל המסמכים שיש לצרף אליה כמפורט במכרז זה, יש להגיש במעטפה סגורה היטב עליה יצויין בכתב ברור: "מכרז מס' 103/15 למתן שירותי הוצאה לפועל של פסקי דין וצווים". למעטפה יש להכניס את הצעת המחיר (נספח ה') סגורה במעטפה נפרדת. המעטפה תוכנס ע"י המציע לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה, שתמצא במשרדי מטה הרשות ברח' הצבי 15, קומה 7 ירושלים. על התיבה תודבק מודעה עם שם המכרז ומספרו.

הצעה אשר לא תימצא במועד הנ"ל בתיבת המכרזים האמורה, לא תידון.

5. מועד תחילת מתן השירותים יהיה בתאריך שתקבע הרשות ועד ליום 31/12/2015. הרשות תהא רשאית להאריך את תקופת מתן השירות לתקופה נוספת או לתקופות נוספות עד לתקופה כוללת של חמש שנים, וזאת בכפוף לקבלת אישור תקציבי לכל שנת הארכה, כמפורט בהסכם (בנספח א' למכרז). ההתקשרות עם הזוכים תיעשה בכפוף לתקופת ניסיון במהלך ששת החודשים הראשונים ("תקופת ניסיון"). הרשות שומרת לעצמה הזכות לבטל את ההתקשרות עם מי מהזוכים במהלך או בתום תקופת הניסיון ו/או במהלך תקופת ההתקשרות בכפוף להודעה 30 יום מראש, בהתאם לקבוע בהסכם (נספח א' למכרז).
6. אין הרשות מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, ורשאית הרשות לקבל חלק מההצעה וכן לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים לרבות בדרך של הזמנת חלק מהשירותים ממציע אחד וחלק ממציע אחר.
7. הרשות או מי מטעמה, שומרת לעצמה הזכות להשתמש בשרותי הקבלנים שיזכו במכרז בהתאם לצרכי הרשות, מבלי להתחייב להיקף השירותים שיוזמנו מאת הקבלנים.

8. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להשתמש, במקרים מסוימים, בשירותיהם של קבלנים אחרים לביצוע עבודות דומות, וזאת מבלי שתהיה לקבלנים הזוכים עילה לטענות או תביעות בנושא.

9. אמות מידה לקביעת הזוכים במכרז

א. בשלב הראשון, ועדת המכרזים או וועדה מקצועית שתמונה על ידה, תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז ואת המצאת כל המסמכים הנדרשים בסעיף 3 לעיל. הוועדה תהא רשאית לפנות למציעים בבקשה להשלים מסמכים חסרים.

ב. להצעות אשר עומדות בדרישות הסף כאמור לעיל, יקבע ציון איכות שמשקלו 40% מהציון המשוקלל על פי הקריטריונים להלן:

1. הניסיון של בעלי התפקיד במתן שירותים נדרשים במכרז זה 25%

(דירוג הניסיון יקבע בהתבסס על הפירוט בטבלה (נספח ד', ויקבע עפ"י מס' הפיננסיים, היקפם, ומורכבותם)

2. הצוות והאמצעים העומדים לרשות המציע (כוח אדם, בעלי תפקיד נוספים ומשרדים) 10%

3. המלצות ושביעות רצון מהתקשרויות קודמות 5%

ג. רק הצעות אשר יקבלו ציון איכות העולה על 25% יעברו לשלב הבא - שלב בדיקת העלות. ככל ובמרחב אחד או יותר תהיה רק הצעה אחת העולה על 25% יעלו לשלב הבא (בכל המרחבים) גם הצעות העולות על 20%.

ד. הצעות המחיר תפתחנה רק לאחר קביעת ציוני האיכות, בכפוף לאמור לעיל בס"ק ג לעיל.

ה. הצעת המחיר תהווה 60% מהציון המשוקלל. ההצעה הזולה ביותר בכל מרחב תקבל את מלא הניקוד לעניין המחיר ויתר ההצעות שתוגשנה לאותו מרחב תקבלנה ניקוד יחסי להצעה הזולה.

ו. ועדת המכרזים תקבע משקולות לכל מק"ה שבהצעת המחיר, טבלת המשקולות תופקד בתיבת המכרז טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

ז. 2 הצעות שתקבלנה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות שהוגשו לאותו מרחב, תוכרזנה כזוכות לאותו המרחב, בכפוף לאמור בסעיפים 6 לעיל ו 11,12 להלן.

ח. ועדת המכרזים רשאית להזמין לראיון את המציעים ו/או בעל התפקיד המוצע מטעמם ו/או מי שתבחר להזמין מטעם המציעים, חלקם או כולם, על מנת להתרשם מהם, מניסיון העבר שלהם בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז, איכות השרות, ויכולתם לבצע את השירות הנדרש מהם.

10. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, בין השאר במקרים אלה:

א. אם הרשות הפסיקה התקשרות ועבודה עם המציע בחמש השנים האחרונות ו/או אם הרשות נאלצה להורות על ביצוע חוזר של עבודה הדומה לעבודות מושא מכרז זה, כתוצאה מרשלנות חוזרת ונשנית של המציע.

ב. אם הרשות הגישה תלונה למשטרה או ניהלה או מנהלת או עומדת לנהל הליך משפטי נגד המציע או מי מטעמו או שהיה בפעולותיו כדי להוות הפרה על פי דין ו/או על פי הוראות ונהלי הרשות בתחומים הקרובים לנשוא המכרז, לרבות חציבה, כריה, הסגת גבול, שימוש חורג, בניה בלתי חוקית או לקיחת חומר ממקרקעין שבניהול הרשות שלא כדין.

ג. אם הרשות נאלצה להפעיל קבלן אחר עקב אי ביצוע ו/או אי הסכמת המציע לבצע עבודות, בהתאם להזמנת הרשות, או אם עבודתו של המציע הופסקה ע"י משרד/גוף ממשלתי כלשהו בגין אחד או יותר מהטעמים המפורטים בסעיף זה לעיל.

ד. מציע אשר הגיש הצעה חלקית, תכסיסנית, לוקה בחסר או כזו הנותנת מחירי הפסד המעוררים חשד לפגיעה בזכויות המועסקים על ידיו או להפרת דיני העבודה.

ה. מציע אשר קיים לגביו רישום פלילי במרשם הפלילי בעברות המפורטות בתוספת השנייה לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א – 1981, או מתקיים לגביו משפט או חקירה פלילית בעבירות האמורות, יחתום המציע על פי דרישת הרשות על כל מסמך שידרש לשם קבלת פרטים מהמרשם הפלילי. לעניין זה המציע הינו מנהלי החברה, בעל תפקיד, בעלי החברה/ בעלי השליטה.

לעניין סעיף זה המציע - לרבות מנהלו או שותפו או בעל מניות בו (אם המציע הינו תאגיד) או מי מטעמו או תאגיד בשליטתם או בניהולם של כל אחד מהנ"ל.

11. הרשות רשאית לבחור במספר שלא יעלה על 2 זוכים לכל מרחב שמירה ממרחבי הרשות, וכן לבחור באותו מציע לכמה מרחבים או כולם והכל לפי בחירת הרשות ולפי שיקול דעתה הבלעדי. על הרשות לחלק את העבודה בצורה שווה בין כל הזוכים באותו המרחב. ככל וברצון הרשות או מי מטעמה לחלק העבודה בין הזוכים באותו מרחב בצורה השונה מהאמור לעיל בשל נסיון קודם, שביעות רצון, עומס עבודה וכיוב', תוכל לעשות כן באישור מראש של ועדת מכרזים.

12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור בהצעה, בין השאר, אם מצאה, כי ההצעה בלתי סבירה באופן המעורר חשש בדבר יכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו, או באופן המעורר חשש, שהמציע לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו באופן המניח את דעתה של הרשות בכל הנוגע לתשלום של השכר ושל התנאים הסוציאליים לעובדים, שיבצעו את השירותים הנדרשים.

13. **תוך 14 יום מיום קבלת הודעת הרשות על זכייתו במכרז, על הזוכים בכל מרחב (להלן: "הזוכה"):**
א. להעמיד לטובת הרשות אתרי אחסנה מתאימים בהתאם לדרישת הרשות, כמפורט בס' 2 ו 3 לנספח ב' למכרז ולהציג הוכחות על כך.

להמציא ערבות לביצוע הסכם ע"ס 100,000 ₪ בתוספת 20,000 ₪ עבור כל מרחב נוסף, בנוסח המצ"ב בנספח ח' למכרז.

ב. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כמפורט בנספח הביטוח, יומצאו על ידי הקבלן לרשות מקרקעי ישראל טרם חתימת הקבלן על החוזה.

ג. לחתום על הסכם התקשרות עם הרשות בנוסח נספח א' למכרז בכפוף לעמידה בסעיפים הנ"ל.

ככל שלא יעמוד מי מהזוכים בתנאים לעיל, הרשות תהיה רשאית לבטל את זכייתו לאלתר, ותהיה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית שהגיש במסגרת הצעתו והזוכה לא יוכל לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד הרשות בגין ביטול זכייתו.

כנגד חתימה על הסכם ועמידה בכל הדרישות המפורטות לעיל (העמדת ערבות ביצוע, המצאת פוליסת ביטוח וקיומם של אתרי אחסנה), תוחזר למציע הזוכה ערבות המכרז.

14. המציע מתחייב כי אין לו ולא יהיו לו ו/או לבני משפחתו הקרובה ו/או לצד ג' הקשור עמו, ענין אישי ו/או ענין אחר כלשהו זולת עניינה של הרשות בהתייחס לשירותים נשוא מכרז זה.

15. המציע/ הזוכה יתחייב להימנע במשך כל תקופת החוזה עם הרשות מלקחת חלק ו/או להיות מעורב באופן ישיר או עקיף בכל עסקה ו/או ענין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח החוזה שייחתם עם הרשות בהתאם להצהרתו בנספח י' למכרז זה.

16. האחריות ללימוד תנאי המכרז, תנאי ההסכם והבנתם, חלה על המציע. למציע לא תעמוד טענת אי הבנה בקשר לתנאי ו/או מסמכי המכרז לרבות דרישות השירותים המבוקשים, ההסכם ותנאי התשלום, וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.

17. ועדת המכרזים או ועדה מקצועית שמונתה על ידה, שומרת לעצמה את הזכות לפסול ושלא לפסול הצעה שתוגש, ולבצע כל בדיקה וחקירה בנוגע להצעות שיוגשו למכרז זה, וכן לבקש מן המציעים כל ראייה ו/או מידע ו/או הבהרה ו/או השלמת מסמכים הקשורים להצעה, לרבות בנוגע לניסיונם.
18. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בלא צורך לנמק את סיבת הביטול. הודעה על הביטול תצא למציעים בפקס או בדואר אלקטרוני.
19. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז ונספחיו.
20. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, אלא אם הדבר נדרש במפורש בתנאי המכרז.

בברכה,

ישראל סקופ

מנהל חטיבת שמירת הקרקע

הסכם למתן שירותי הוצאה לפועל וצווים

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: רשות מקרקעי ישראל, שכתובתה רח' הצבי 15 ירושלים (להלן – הרשות) מצד אחד:

ובין: _____ (להלן – הקבלן) מצד שני:

הואיל והרשות מעוניינת, כי הקבלן יבצע עבורה את השירותים המפורטים בנספח א' להסכם זה- "מפרט השירותים" באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט להלן:

והואיל ושני הצדדים החליטו, כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עבודה הנוהגים בין עובד למעביד אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב במעמד זה;

והואיל וועדת מכרזים של הרשות, בישיבתה מיום _____, אישרה את זכיית הקבלן במכרז 103/15 (להלן – המכרז) ואת התקשרות זו;

והואיל והרשות והקבלן הסכימו להתקשר בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה:

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. תנאי המכרז, המבוא להסכם זה והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

- נספח א' - מפרט שירותי הוצאה לפועל של פסקי דין וצווים;
- נספח ב' - טופס הצעה;
- נספח ב'1 - טופס הצעת המחיר;
- נספח ג' - כתב ערבות לביצוע ההסכם;
- נספח ד' - טופס הזמנת עבודה;
- נספח ה' - הצהרת סודיות והתחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים;
- נספח ו' - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות העובדים;
- נספח ז' - הצהרה בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום;
- נספח ח' - נוסח כתב ערבות לביצוע ההסכם (ימולא רק ע"י הזוכה במכרז);
- נספח ט' - ביטוחים;
- נספח י' - תחומי מרחבי הרשות;

2. בהסכם זה יהיו למונחים שלהלן הפרושים שלצידם (אלא אם הכתוב מחייב פרוש אחר):

- א. "האחראי" - מנהל חטיבת שמירת הקרקע.
- ב. "הממונה" - מנהל מרחב שמירת הקרקע ו/או מי מטעמו.
- ג. "גזבר" - ראש תחום כספים מרחבי.
- ד. "מפקח" - רכז נפה בתחום המרחב.
- ה. "חודש", "שנה" - למניין הלוח הגרגוריאני.
- ו. "בעל תפקיד" - נושא תעודה בתוקף מטעם ועדת האישורים של רשות האכיפה והגביה לביצוע פעולות מבצעיות של הוצל"פ המוטלות עליו ע"י המוציא לפועל, שהוגש ע"י הקבלן בהצעתו למכרז.

3. א. הקבלן מתחייב לספק לרשות שירותי הוצאה לפועל של צווים ופסקי דין כנדרש כמפורט במפרט השירותים המצ"ב כנספח א' (להלן: "השירותים").

- ב. במקרה שהשירותים ניתנים ע"י "בעלי תפקיד" מטעם הקבלן אשר הוצעו על ידו במכרז, לא יהיה הקבלן רשאי להחליפם אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב. בכל מקרה, ניסיונם וכישוריהם של בעלי התפקיד המחליפים לא יפחת מאלו של בעלי התפקיד המוחלפים והם יעמדו באותן דרישות מחייבות כמפורט במכרז על נספחיו ובמפרט השירותים, נספח א' להסכם זה.
4. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי כל האישורים וההיתרים שלהלן, כפי שהומצאו לרשות במסגרת המכרז תקפים ונכונים:
- א. למשרדים ולמתקנים שברשותו, כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים לניהול עסק המופעל בהם.
- ב. לקבלן אתרי אחסנה מתאימים לסוג התכולה המיועדת לאחסון באזור בו הוא נותן שירות, (בהתאם לנספח ב'). באם הקבלן נותן שירותים ביותר ממרחב אחד אזי יידרש לאתר אחסון נוסף אחד לפחות באזור המרכז. אתר האחסנה יהיה בשטח של לא פחות מדונם ויכול לאכלס לפחות 20 מכולות וציוד בתפוזרת.
- ג. לאתרי האחסנה בהם יעשה שימוש בהסכם זה, יש אישור ורישיונות עפ"י חוק להפעלת האתרים כאתרי אחסנה, והם מגודרים.
- על הקבלן להוכיח באמצעות נסח או חוזה חכירה או חוזה שכירות בתוקף, כי הנו מחזיק כדין באתרי האחסנה, וזאת תוך 14 ימי עבודה מיום קבלת הודעת הרשות על זכייתו במכרז.
5. א. תקופת הסכם זה הינה מיום _____ ועד ליום 31/12/15.
- ב. הרשות תהייה רשאית להאריך חוזה זה לתקופה נוספת, או לתקופות נוספות עד לתקופה כוללת של 5 שנים וזאת בכפוף לקבלת אישור תקציבי לכל שנת הארכה. הוארך תוקף החוזה, יחולו הוראותיו על כל תקופה נוספת.
- ג. הרשות רשאית לבטל את ההתקשרות ע"י הודעה בכתב לקבלן, בכל מקרה בו לא יעמוד בהתחייבותיו על פי תנאי המכרז על נספחיו ו/או על פי תנאי הסכם זה על נספחיו, החל מהתאריך שייקבע על ידי הרשות בהודעה, וזאת לאחר שניתנה לקבלן הודעה בכתב בה נדרש לתקן את ההפרה תוך הזמן שנקבע בהודעה והקבלן לא עשה כן. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- ד. על אף האמור רשאית הרשות להפסיק את עבודת הקבלן בכל שלב של ההתקשרות, בהודעה שתינתן בכתב 30 ימים מראש מבלי צורך לנמק את החלטתה.
- ה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הרשות רשאית לבטל את ההתקשרות עם הקבלן בכל עת במידה ומתגלה על ידה כי קיים ניגוד עניינים ו/או כי מתעורר חשש לניגוד עניינים בנוגע לעבודה/ות כלשהן, הכול כמפורט בחוזה זה.
- ו. בכל מקרה של סיום ההתקשרות כאמור בחוזה זה, תשלם הרשות לקבלן את המגיע לו באופן יחסי עד לסיום העבודה בפועל ובתנאי שהקבלן מילא כל חובותיו עד לאותו שלב.
- ז. הקבלן ימסור לרשות 30 יום לפני תחילת כל תקופה נוספת, ערבות בנקאית בלתי מותנית, צמודה לקיום תנאי הסכם, בסכום שיקבע ע"י האחראי ובונוסח המצורף להסכם זה בנספח ג'. הערבויות החדשות תהינה בתוקף עד 60 יום לאחר תום כל תקופה נוספת.
6. בתום תקופת ההסכם או במקרה שהסכם זה יובא לידי סיום מסיבה כלשהי או במקרה בו הורה האחראי על הפסקת הטיפול:
- א. ימסור הקבלן לממונה ו/או לכל מי מטעמו, לרבות עו"ד חיצוניים העובדים עם הרשות לצורך טיפול בתיקי ההוצל"פ (להלן: "עו"ד חיצוניים"), את כל המסמכים, המידע, וכל חומר אחר הנוגע לביצוע השירותים לפי הסכם זה, וכן ייתן הסברים וישתתף בשיבות ככל שיידרש, והכל כדי לאפשר לרשות ו/או למי מטעמה להמשיך במתן השירותים ללא עיכוב.
- ב. ישיב מיידיית לממונה ו/או למי מטעמו, לרבות עו"ד חיצוניים, את כל תיקי ההוצל"פ וכל המסמכים הנוספים אשר נמסרו לידי, בין אם החל הטיפול בהם ע"פ הסכם זה ובין אם לאו.

- ג. יעביר לממונה ו/או למי מטעמו, לרבות עו"ד חיצוניים "מכתב שחרור" (או כל מסמך דומה), לגבי סיום טיפולו בתיק, על מנת לאפשר המשך הטיפול בתיק ע"י הרשות ו/או מי מטעמה זאת בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישת הממונה לכך.
- ד. באישור הממונה ימשיך בטיפול בתיקים אשר הוחל הטיפול בהם ובאחסון ושמירה על טובין ו/או מיטלטלין הנמצאים בחזקתו, לרבות בהליך מכירתם/חיסולם כמפורט במפרט השירותים בנספח א' להסכם, אלא אם הורה האחראי אחרת ביחס לכל התיקים או חלקם. ככל שיוחלט על המשך טיפולו של הקבלן, יהיה על הקבלן להעמיד לטובת הרשות ערבות בנקאית וביטוחים בהתאם להסכם זה ולדרישות המכרז.
- ה. לכל תיק שהוחזר לרשות ו/או למי מטעמה, יצורף דו"ח סיכום טיפול הקבלן בתיק (דו"ח אירועים בתיק ההוצל"פ, סטאטוס טיפול וכו') וזאת בין אם הוחזר התיק ביוזמת הקבלן, ובין ביוזמת הרשות, בין לאחר סיום הטיפול ובין בהפסקת טיפול.

באם הקבלן לא יפעל על פי הוראות סעיף זה, תהא רשאית הרשות לחלט את הערבות לקיום תנאי ההסכם, כולה או מקצתה, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בנוסף ומבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 17 להלן ומכל סעד אחר הנתון לה על פי דין והסכם.

7. א. בתמורה למילוי כל שירותיו והתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה יהיה הקבלן זכאי לקבל מהרשות תמורה בהתאם להצעת המחיר - נספח ב' להסכם וכמפורט במפרט המצורף כנספח א' להסכם.
- ב. התמורה תשולם לקבלן בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על כל נספחיו ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה.
- ג. על התשלומים יתווסף מע"מ כחוק.
- ד. התמורה ותנאי התשלום שנקבעו בהסכם זה ובהצעת המחיר או על פיו, הינם סופיים וקבועים מראש ולא תשולם עליהם כל תוספת.
- ה. ככל שיידרש הקבלן לשלם אגרת הוצל"פ כפי שיקבע ע"י "המוציא לפועל" ו/או הנהלת בית המשפט, יידרש הקבלן להציג הוכחת תשלום האגרה ומהותה לממונה, אשר יאשר החזר תשלום.
- ו. הקבלן יגיש חשבונית לממונה במרחב בו בוצעה העבודה, תוך שבועיים מיום מתן אשור בכתב ע"י המפקח לגמר עבודה או הפסקתה בהוראת ביהמ"ש או הממונה.
- ז. חשבונית תוגש עבור כל תיק הוצל"פ בנפרד. בחשבונית יפורטו מרכיבי הדרישה לתשלום.
- ח. המפקח יאשר את ביצוע העבודה וסיומה לשביעות רצונו (על גבי החשבונית) והממונה יעביר את החשבונית לחשבות המרחב תוך 10 ימים מקבלתה, או שלא יאשרה, ויחזיר אותה לקבלן לתיקון.
- ט. התמורה תשולם תוך 45 יום מיום קבלת החשבון ולאחר שאושר לתשלום ע"י הממונה ובהתאם להוראות חשכ"ל מס' 1.4.3.
- י. הרשות תהיה רשאית לקזז כל סכום שמגיע לה מהקבלן, בהתאם לתנאים בהסכם זה.
- יא. הצמדה:
- בסעיף זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
- יום הבסיס** – המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.
- מדד הבסיס** – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס להשוואה בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה.
- מדד קובע** – המדד האחרון הידוע במועד ביצוע ההצמדה.
- מדד המחירים לצרכן - כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.
- כללי ההצמדה המפורטים להלן הם אלה הקבועים על ידי החשב הכללי:
- המחירים יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד").
- בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות ייקבע מדד הבסיס אשר ישמש כבסיס להשוואה לצורך ביצוע הצמדות. ההצמדה תתבצע מידי 6 חודשים, כך שההצמדה הראשונה תיעשה בחלוף 24 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז ובכל 6 חודשים לאחר מכן. שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד הקובע למדד הבסיס.
- למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מהמדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות תיעשה התאמה לשינויים כדלהלן:

שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הידוע בחלוף 6 חודשים. לדוגמא: במידה ובחלוף 8 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות עלה המדד על 4%, אזי תתבצע הצמדה הראשונה בחודש ה- 14 ומידי כל 6 חודשים לאחר מכן.

8. כל חומר – בין מעובד ובין בלתי מעובד – כל ציוד, כלי עבודה, מכשיר, לרבות כל סוגי טובין אחרים שהרשות מזמן לזמן תמסור לקבלן למטרת ביצוע השירותים (להלן – הציוד), וכן המפרטים והדגמים שימסרו לקבלן, הנם, יהיו, ייחשבו ויישארו בבעלות הרשות בלבד, והקבלן מתחייב לא להשתמש בהם למטרה אחרת, לא להחליפם, לא למכרם, לא למשכנם, לא לשעבדם, לא למסור לאחר את השימוש בהם ולא להוציאם באופן אחר מבעלות הרשות. נמסר לקבלן ציוד לאספקת השירותים – קבלתו על-ידי הקבלן תשמש הוכחה, כי הינו בעל איכות טובה ומתאימה, אלא אם כן הקבלן הוכיח אחרת, תוך זמן סביר. כל עוד הציוד יימצא ברשותו או בפיקוחו, חייב הקבלן, על חשבונו הוא, לאחסנו במקום ובאופן מתאים, לשמור ולהשגיח עליהם. הקבלן יהא אחראי לאובדן או לנזק לציוד, או לכל חלק ממנו, הנובעים מסיבה כלשהי – בין שהייתה, או שלא הייתה רשלנות מצדו, או מצד כל אדם אחר. ציוד שהקבלן סיפק למטרת מתן השירותים, יהיו מאיכות כפי שנקבע במפרט השירותים (נספח א' להסכם) המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

9. א. מבלי לפגוע בכל תנאי אחר מתנאי הסכם זה רשאים האחראי ו/או הממונה ו/או מי מטעמם לבדוק בכל עת את השירותים הניתנים ע"י הקבלן, תוצאותיהם, תדירותם והאם הם ניתנים על-פי מפרט שירותים ובמועד.
ב. אם יתברר כתוצאה מהבדיקה האמורה, בס"ק (א) לעיל ו/או בכל דרך אחרת, כי השירותים ניתנו שלא בהתאם למפרט השירותים ו/או שלא ברמה מקצועית נאותה ו/או שלא במועד, וכן בכל מקרה אחר שהקבלן הפר את הסכם הפרה יסודית, יהיה האחראי רשאי לפי ראות עיניו, לפי ברירה שבידו ומבלי לפגוע בזכויות אחרות שבידי הרשות לפי הסכם זה, לבטל את ההתקשרות עם הקבלן לפי הסכם זה או לצמצם את היקפה. האחראי יהיה רשאי להורות לממונה להזמין אצל קבלן אחר, על חשבון הקבלן, את אותם השירותים או שירותים אחרים שלדעת הממונה מתאימים לשמש כתחליף לשירותים שלפי הסכם זה וכמו כן לקזז ולתבוע את הקבלן בגין כל נזק שנגרם לרשות עקב כך.
ג. מיד לאחר שנמסרה הודעת הביטול לקבלן יחשב הסכם זה בטל ומבוטל.
ד. הממונה רשאי להגדיל או להקטין מעת לעת את היקף השירותים לפי הסכם זה, מבלי לפגוע בזכויות אחרות של הרשות לפי הסכם זה.
ה. הקבלן יעביר לממונה כל 6 חודשים דו"ח סטאטוס המפרט את מצב התיקים שבטיפולו.

10. א. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע וכישורים הדרושים לשם מתן השירותים בצורה נאותה, מקצועית ובמועד.
ב. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים באופן הטוב ביותר ובמימונות מקצועית מעולה.
ג. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע השירותים בעלי תפקיד אחראים ומיומנים בהתאם לאישור הרשות בכתב ומראש.
ד. ככל והקבלן ירצה להעסיק בעל תפקיד שלא הוצג בפני הרשות במסגרת הגשת ההצעה למכרז זה, בעל התפקיד יצטרך לעמוד בדרישות המפורטות במכרז זה, ולקבל בכתב ומראש את הסכמת הרשות.
ה. הקבלן מתחייב למלא ללא דיחוי אחר דרישת הממונה או המפקח, להרחיק בעל תפקיד ולהחליפו באחר מבלי שהדבר יפגע באורח כלשהו במתן השירותים.
ו. ידוע לקבלן כי הטיפול המשפטי בהליכי הוצ"פ הכולל, בין היתר: פתיחת תיק בלשכת ההוצאה לפועל וייצוג בהליכים המשפטיים בלשכת ההוצאה לפועל, יבוצע ע"י עו"ד חיצוניים ממאגר עו"ד שיוקם ע"י הרשות. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם עו"ד.
ז. כן רשאית הרשות להעסיק קבלני גידור, פינני, הפיכות ו/או גרירה ו/או קבלן אחר אשר נדרש לביצוע המשימה אשר יעבדו במקביל לקבלן, והקבלן מתחייב לעבוד איתם בתאום ובשיתוף פעולה מלא ולא תהיה לו כל טענה כלפי הרשות בקשר עם העסקתם.
ח. הרשות לא תפצה את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסד או נזק העלולים להיגרם לו בשל סירוב לקבל בעל תפקיד או בגין דרישה להרחיקו ו/או להחליפו באחר.

11. הסכם זה הוא חוזה קבלנות כמשמעו בחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974.

עמוד 10

חטיבת השמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021339 | פקס: 073-2021502

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il

- א. הקבלן יעסיק עובדים לצרכי הסכם זה בהתאם לחוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים, לרבות הוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959, חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950, חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965, חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, חוק החניכות, תשי"ג-1953, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951, חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, חוק פיצויי פטורין, תשכ"ג-1963, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995, חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- ב. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים לצורך ביצוע הסכם זה אותו שכר עבודה ויקיים אותם תנאי עבודה שנקבעו בהסכם הקיבוצי החל עליו ביחס לעובדיו, ובאין הסכם כאמור בהסכם הקיבוצי החל על המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה בענף בו עוסקים עובדיו של הקבלן, ובאין הסכם כזה לפי תנאי העבודה הנהוגים ביחס לעובדים במתן שירותים הדומים לשירותים נשוא הסכם זה. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים על ידו לצורך ביצוע הסכם זה שכר שלא יפחת משכר המינימום לפי הדין וכן הפרשות להבטחת זכויותיהם הסוציאליות.
- הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו לבצוע השירותים לפי הסכם זה, כל תנאי אחר האמור בחוקי העבודה השונים, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על-פי הסכמים אלה.

12. א. הרשות רשאית להדריך ולהנחות את הקבלן, את עובדיו ואת בעלי התפקיד מטעמו ביחס לכל עניין ודבר הקשור או הנובע מביצוע השירותים ולפקח על דרך עבודתם והקבלן מצהיר, כי ידוע לו שאין בכל זכות הניתנת לרשות בסעיף זה או בכל מקום אחר בהסכם להדריך, להורות או לפקח על אופן ביצוע עבודה, בכדי להסיר מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע השירותים ברמה מקצועית מעולה ובאופן הטוב ביותר, ומדובר רק באמצעי להבטיח את ביצוע הוראות ההסכם במלואן, וכי האחריות לביצוע מוטלת בלעדית על הקבלן.
- ב. הקבלן ידווח ויעדכן את עוה"ד החיצוני ואת הממונה על אופן הטיפול בתיק שיועבר לטיפולו, וזאת בתוך 12 שעות מתום ביצוע כל שלב של טיפול.
- ג. הנחיות הקבלן או הפיקוח על עבודתו או הוראה שניתנה בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, לא מקנים לקבלן ולכל המועסקים על ידו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על-ידי הרשות והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה.
- ד. על הקבלן יחולו כל המסים, הארנונות ותשלומי חובה אחרים שהמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לבטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מביצוע הסכם זה או כל הנובע ממנו.
- ה. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, הנוגע או המתייחס למתן השירותים, לרבות הוראות בדבר העסקת עובדים, רישוי ובטיחות בעבודה.
- ו. הקבלן יהא אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכן רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, על כל החובות המוטלות ושתוטלנה על-ידי הרשויות האמורות על-פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בהסכם זה.

13. א. הקבלן אינו רשאי להעביר שירותים המבוצעים על ידו, לקבלן אחר.
- ב. האחראי רשאי להורות לקבלן על הפסקת הטיפול בתיק, והעברת התיק לטיפול לקבלן אחר ו/או לעו"ד חיצוני.
- ג. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להשתמש בשירותי הקבלן שיזכה במכרז בהתאם לצורכי הרשות, מבלי להתחייב להיקף השירותים שיוזמנו מאת הקבלן.
- ד. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להשתמש בשירותי קבלנים אחרים שלא על-פי הסכם זה, גם לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, לרבות לצורך ביצוע מטלות המתייחסות לפסקי-דין שביצוע חלק מהחובות שנקבעו בהם נמסר לקבלן, וזאת מבלי שתהיה לקבלן הזוכה עילה לטענות או תביעות בנושא.

14. א. הקבלן לבדו אחראי כלפי המועסקים על ידו על פי כל דין.
- ב. הקבלן יהא לבדו אחראי ומחויב בכל נזק ובכלל זה כל נזק גוף לרבות מוות וכל נזק רכוש אשר יגרמו לכל אדם לרבות למבצעי השירות, לעובדי הרשות ולכל צד ג' כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או מבצעי השירות במהלך או עקב ביצוע השירותים ומילוי הוראות הסכם זה.

עמוד 11

חטיבת השמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021339 | פקס: 073-2021502

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il

- ג. הקבלן אחראי כלפי הרשות באחריות מקצועית בגין שירותיו, לרבות בגין מתן שירותים באופן רשלני או באופן בלתי מיומן או מכל סיבה אחרת ואשר בעקבותיהם עלול להיגרם נזק לרשות.
- ו. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או כל אובדן שנגרמו במהלך או עקב ביצוע השירותים על ידו או מי מטעמו, וזאת מיד או במועד הסביר לאחר קרותם ואם לא יעשה כן, תהא הרשות רשאית לעשות זאת ולשוב ולהיפרע מהקבלן בכל דרך חוקית שתמצא לנכון.
- ז. חובתו של הקבלן כלפי הרשות בגין הנזקים הנזכרים לעיל היא מלאה, אף אם הרשות תחויב בתשלום לניזוק כל שהוא או לכל אדם אחר בגין היותו מחזיק במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות או מכוח סעיף 15 לפקודת הנזיקין (נוסח חדש), או מכל סיבה אחרת.
- ח. שילמה הרשות סכומים כלשהם בגין נזקים הנזכרים בסעיף זה תהא הרשות זכאית לשיפוי מלא מאת הקבלן בתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טרחת עורך דין, והקבלן יחזיר לרשות סכומים אלה מיד לאחר שהרשות תגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור.
15. אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הקבלן או מי מעובדיו ו/או היועצים המועסקים על ידו, כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרם של הנ"ל כעובד, בשל העסקתם בעקבות הסכם זה יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע על ידי נציב שירות המדינה, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה או בהעדר הסכם כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב שירות המדינה.
- חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על-פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.
- בכל מקרה, לא יהא שכרם הכולל של הקבלן ושל כל מי שייחשב כ"עובד" כאמור, גבוה יותר מהתמורה הנזכרת בסעיף 7 לעיל.
16. כתנאי מוקדם לכניסת הסכם זה לתוקף ימציא הקבלן אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, את אישורי רכישת הביטוחים המפורטים בנספח ט' להסכם זה וכן ערבות בנקאית חתומה לקיום תנאי ההסכם כאמור בסעיף 17 להלן ובנוסחה המצורף בנספח ג' להסכם.
17. הקבלן ו/או מי מטעמו רשאי לעסוק בכל נושא, ובלבד שלא יפגע בהסכם זה, ולא יעשה דבר העלול לגרום לניגוד אינטרסים עם השירותים לפי הסכם זה, וזאת עד לגמר הטיפול בשירותים המטופלים על ידו כנובע מהסכם זה.
18. א. להבטחת התחייבויותיו לפי הסכם זה מוסר הקבלן לרשות עם חתימתו על הסכם זה ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן (כשהמדד הבסיסי הוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה) על סך מאה אלף ₪ (100,000 ₪) בתוספת 20,000 ₪ בגין כל מרחב נוסף (להלן: "הערבות") בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג'. הערבות הנ"ל תהיה בתוקף לתקופה של 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם.
- ב. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבות כלשהי על-פי הסכם זה או שהרשות עשתה שימוש כדין בזכויותיה ע"פ הסכם זה והוציאה סכומים שהקבלן חב בהם על-פי הסכם, תהא הרשות זכאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ולהיפרע מתוכה לגבי ההפרות, הנזקים, ההפסדים, ההוצאות, התשלומים והפיצויים שהרשות זכאית לקבלם ע"פ הסכם זה ועל-פי כל דין.
- ג. הרשות תהיה רשאית למסור הודעה לקבלן כי הערבות או כל סכום ממנה נגבה, והקבלן יהיה חייב, בתוך 3 ימים ממועד קבלת ההודעה, להמציא ערבות חדשה על הסכום המלא, ע"פ ס"ק א' לעיל.
- ד. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.
19. א. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם (למעט למי שהרשות הנחתה אותו למסור לו מידע או שחובה עליו להודיעו לצורך ביצוע תפקידו ע"פ הסכם זה או ע"פ דין) כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת הסכם, לפני תחילתו או לאחר מכן.

- ב. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו ולהחתים את עובדיו על הצהרת סודיות והתחייבות בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסחה המצורף כנספח ה' להסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא לרשות את ההצהרות האמורות חתומות כדין, לפני תחילת ביצוע השירותים.
20. אין הקבלן רשאי למסור או להעביר או להמחות או להפחית מהתחייבויותיו וזכויותיו על-פי הסכם זה או חובה הנובעת ממנו.
21. א. מוסכם בזה בין הצדדים, כי מסירת החזקה בשטח העבודה לקבלן והימצאות הקבלן, עובדיו, או כל מי מטעמו בשטח, לא תקנה להם כל זכות לגבי שטח ו/או המתקנים הנמצאים בו, ולא תהיה להם כל זכות בשטח ו/או במתקנים. הימצאותם בשטח מותרת אך ורק לצורך ביצוע השירותים לפי הסכם זה ועם סיום ביצועם עליהם לפנות את השטח. הקבלן מתחייב שגם עובדיו, קבלני משנה וכל מי מטעמו יצייתו להוראות סעיף זה. ב. מטבעות, מאובנים, שרידים וחפצים אחרים בעלי ערך ארכיאולוגי או גיאולוגי או עתיקות אחרים או מחצבים וחומרי טבע אחרים אשר יתגלו בשטח העבודה שייכים לרשות, והקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים כדי למנוע מפועליו ומאנשים אחרים את הוצאתם מהשטח ולהודיע מיד לרשות על גילויים.
22. התעורר בלב האחראי ו/או מי מטעמו חשד למעשה הונאה או למעשה העומד בניגוד לכל דין מצד הקבלן ו/או מבצעי השירות או אם נתגלה מעשה הונאה כזה, אזי יפקע תוקפו של הסכם זה ועל הקבלן יחול תשלום כל ההוצאות והנזקים שיגרמו לרשות עקב כך, ובכלל זה תשלום פיצויים עבור כל נזק, בהתאם להחלטת האחראי.
23. שום ויתור, הימנעות מפעולה, מתן אורכה מצד הרשות, לא יחשבו כויתור על זכויותיה של הרשות לפי הסכם זה, ולא ישמשו מניעה לתביעה, אלא אם הרשות ויתרה במפורש ובכתב.
24. הזמנת שירותים לפי הסכם זה תהיה בהתאם לסעיף 4 במפרט השירותים נספח א' להסכם, על גבי טופס הזמנה עבודה כנוסחו בנספח ד' להסכם ובכפוף לקבלת אישור הגזבר להזמנה.
25. הצדדים להסכם זה מסכימים, כי כתובותיהם הן כאמור בכותרת הסכם זה, וכל הודעה שתשלח במכתב רשום מאחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות האמורות תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 48 שעות מעת המסירה לדואר כיאות, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר. להסכם זה לא יהיה תוקף כל עוד לא יחתם ע"י שני הצדדים.
26. הצדדים מסכימים כי בית המשפט המוסמך לדון בכל תביעה ע"פ הסכם זה יהיה בית המשפט המוסמך בירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקוב בראש הסכם זה.

הקבלן

הרשות

מפרט שירותי הוצאה לפועל של פסקי דין וצווים

1. תאור כללי של השירותים אשר יינתנו ע"י הזוכה (להלן: "הקבלן"):

מימוש פסקי דין לפינוי מקרקעין, ביצוע הפעולות וההליכים הנדרשים מבעל תפקיד על-פי הוראות חוק ההוצל"פ ותקנותיו לרבות גביית החובות וההוצאות שנפסקו בפס"ד ובתיק ההוצל"פ, כולל מסירת צווים והודעות, תאום פינוי, אחסון, מכירה/חיסול ציוד.
הקבלן יבצע את הפעולות נשוא מכרז זה, לפי הנחיות ובתיאום עם הממונה ו/או עו"ד ממאגר עו"ד של הרשות, אשר ייפתח את תיק ההוצל"פ הרלבנטי.
יובהר כי כל הפעולות המשפטיות הנדרשות ו/או הנובעות מניהול וביצוע הליכי ההוצל"פ יבוצעו ע"י עו"ד ממאגר עו"ד של הרשות והוא ו/או הממונה יפנו לקבלן לביצוע שירותי ההוצל"פ המפורטים להלן. על הקבלן לפעול בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם עו"ד.

2. הגדרות:

- א. "האחראי" – מנהל חטיבת שמירת הקרקע.
- ב. "הממונה" – מנהל מרחב שמירת הקרקע ו/או מי מטעמו.
- ג. "גזבר" – ראש תחום כספים מרחבי.
- ד. "מפקח" – רכז נפה בתחום המרחב.
- ה. "חודש", "שנה" – למניין הלוח הגרגוריאני.
- ו. "בעל תפקיד" – נושא תעודה בתוקף מטעם ועדת האישורים של רשות האכיפה והגביה לביצוע פעולות מבצעיות של הוצל"פ המוטלות עליו ע"י המוציא לפועל.

הקבלן ימלא אחר התנאים המפורטים במכרז וכן אחר התנאים הבאים:

- הקבלן ימציא תוך 14 יום מיום קבלת הודעה על הזכייה במכרז את כל האישורים וההיתרים הנ"ל כתנאי לחתימת ההסכם:
- א. למשרדים ולמתקנים שברשותו, כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים לניהול עסק המופעל בהם.
 - ב. הקבלן ידאג לאתרי אחסנה מתאימים לסוג התכולה המיועדת לאחסון באזור בו הוא נותן שירות. באם הקבלן נותן שירותים ביותר ממרחב אחד אזי יידרש לאתר אחסון אחד נוסף לפחות באזור המרכז. אתר האחסנה יהיה בשטח של לא פחות מדונם ויכול לאכלס לפחות 20 מכולות וציוד בתפזורת
 - ג. לאתרי האחסנה בהם יעשה שימוש בהסכם זה, יש אישור ורישיונות עפ"י חוק להפעלת האתרים כאתרי אחסנה, והם מגודרים. על הקבלן להוכיח באמצעות נסח או חוזה חכירה או חוזה שכירות בתוקף, כי הנו מחזיק כדין באתרי האחסנה, וזאת תוך 14 ימי עבודה מיום קבלת הודעת הרשות על זכייתו במכרז.
 - ד. פוליסת ביטוח בנוסח המצורף כנספח יא' למכרז.

3. ביצוע האחסון:

ביצוע האחסון יתבצע על-פי כל כללי הבטיחות והמגבלות הנדרשים על-פי כל דין.

אתרי האחסון ימצאו במרחבי הפעילות כדלקמן:
אתרי אחסנה לפינויים ממרחב חיפה- צפון יהיה/ו בתחום המרחב.

עמוד 14

חטיבת השמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021339 | פקס: 073-2021502

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il



אתר/י אחסנה לפינויים ממרחב ת"א- מרכז- יהיה/ו בתחום המרחב.
אתר/י אחסנה לפינויים ממרחב ירושלים- יהיה/ו בתחום המרחב או בתחום מרחב ת"א- מרכז.
אתר/י אחסנה לפינויים ממרחב דרום- יהיה/ו בתחום המרחב הנ"ל.

4. הזמנת עבודות:

- א. הזמנת העבודות תבוצע על-ידי הממונה בשיתוף עם עו"ד ממאגר עוה"ד של הרשות.
- ב. הזמנת העבודה תבוצע לכל תיק בנפרד, בצירוף המסמכים הבאים:
 1. כתב תביעה וכל המסמכים שצורפו לתביעה.
 2. פסק דין מקורי או העתק מאושר על-ידי בית-המשפט.
 3. תשריט שצורף לכתב התביעה או תשריט איתור שטח הפינוי.
 4. צווי הוצאה לפועל מאושרים ע"י לשכת ההוצאה לפועל וכן כל מסמך רלוונטי אחר שניתן בתיק ההוצאה לפועל שנפתח לתיק זה, כגון אזהרות לחייב, צילום אישורי מסירה, החלטות לשכת ההוצאה לפועל ו/או בימ"ש בנוגע למימוש פסק הדין, בקשות ותגובות שונות שהוגשו במסגרת הליכי ההוצל"פ וכל מסמך נוסף הנדרש לקבלן לצורך מתן השירותים לפי מכרז זה.
 5. רישום אוכלוסין ע"ש החייב (כתובת).
 6. במידה והנכס הינו נכס נפקד כמשמעותו בחוק נכסי נפקדים- תש"י-1950, יצורפו גם המסמכים הנדרשים מאת האפוטרופוס.
 7. דו"ח פיקוח עדכני שבו יפורט, בין השאר, האם השטח מוחזק ע"י החייב ו/או מחזיק אחר.
- ג. בהזמנת העבודה יקבע הממונה בתיאום עם עוה"ד את כל מטלות קבלן ההוצל"פ (להלן – מק"ה) אשר על הקבלן לבצע, ההנחיות יינתנו לכל תיק בנפרד.
- ד. הזמנת העבודה תועבר לגזבר, לצורך פתיחת התחייבות כספית וחתימתו על טופס הזמנת עבודה.
- ה. לא תבוצע כל עבודה לרבות שלב משלבי העבודה, ללא הזמנת עבודה חתומה ע"י הממונה והגזבר.

5. ביצוע העבודה:

א. עבודות הקבלן מוגדרות לפי מטלות (שלבים):

כל הפעולות המשפטיות הנדרשות ו/או הנובעות מניהול וביצוע פעולות ההוצל"פ יבוצעו ע"י עו"ד ממאגר הרשות.

- מק"ה 1 - מסירת אזהרות ומסירת הודעות לכל החייבים בתיק ולכל צדדי ג' הנמצאים בשטח.
- מק"ה 2 - בדיקת השטח ותיאום ביצוע הפינוי, מסירת הודעות.
- מק"ה 3 - ניהול ביצוע פינוי (באמצעים שיסופקו ע"י הרשות).
- מק"ה 4 - ביצוע אחסון.
- מק"ה 5 - ביצוע הליך מכירה ו/או חיסול.
- מק"ה 6- נקיטת פעולות והליכים נוספים במסגרת תיק ההוצל"פ בתיאום עם עוה"ד.

ב. פירוט מטלות קבלן הוצל"פ (להלן ולעיל: "מק"ה"):

מק"ה 1 – מסירת אזהרות והודעות לחייב ולכלל צדדי ג' הנמצאים בשטח:

מסירת האזהרות וההודעות במידת הצורך תעשה על ידי קבלן ההוצל"פ לאחר בקשת העו"ד המטפל ובאישור הממונה, אישור המסירה יועבר אל עוה"ד. מסירת אזהרות והודעות כאמור לעיל תעשה רק ככל שעוה"ד המטפל בתיק ו/או פקיד בית המשפט לא ביצעו מסירה.

מק"ה 2- בדיקה בשטח ותיאום ביצוע הפינוי :

בתום תקופת האזהרה יבדוק הקבלן את השטח ובאם החייבים ו/או מי מטעמם התפנו בעצמם בעקבות ההודעה. אם החייבים פינו את המקרקעין, ימסור הקבלן הודעה בכתב על כך לעוה"ד ולממונה. אם החייבים לא פינו בעצמם, ימסור הקבלן הודעה בכתב לממונה ולעוה"ד על מנת שיטפל בקבלת צווי פינוי מלשכת ההוצל"פ.

תיאום ביצוע הפינוי ומסירת הודעות:

קביעת מועד הפינוי והפעולות שינקטו לביצוע ההליך (בתאום ובהנחיית הממונה ועוה"ד).

- א. מסירת הודעות פינוי לחייבים ולצדדי ג' (אם ע"י הקבלן ואם באמצעות לשכת ההוצל"פ) כמפורט בהצעת המחיר, נספח ה' למכרז. הקבלן יעביר לעוה"ד ולממונה העתק צילומי של הודעות הפינוי בתוך 7 ימים מיום מסירתם.
- ב. באם נדרשת מסירה נוספת לחייבים ו/או מסירה לבני משפחה שאינם צדדי ג' – תשולם תוספת בהתאם לנספח התמורה, עבור כל מסירת הודעת פינוי נוספת.
- ג. תאום הפינוי עם משטרת ישראל. הפניה למשטרת ישראל תהיה בכתב עם העתק לעוה"ד ולממונה.
- ד. ביצוע סיור בשטח עם המפקח וכלל הגורמים המבצעים והמסייעים לפינוי.
- ה. בדיקה בלשכת ההוצל"פ ואל מול עוה"ד המטפל בתיק באם הוצא צו עיכוב לביצוע.
- ו. הליכי ההוצל"פ - לפני מועד ביצוע הפינוי- הקבלן יודיע לעוה"ד ולממונה על מועד הבדיקה שנערכה בלשכת ההוצל"פ ותוצאותיה, בסמוך למועד ביצועה. באם ניתן צו מניעה לביצוע ההוצל"פ, תועבר הודעה מיידיית לממונה, לעוה"ד ולכל הגורמים המעורבים בביצוע ההליך הוצל"פ על הפסקתו / דחייתו.

מק"ה 3 – ניהול ביצוע פינוי:

1. בבוקר הביצוע, תבוצע בדיקה בלשכת ההוצל"פ באם הוצא צו עיכוב בתיאום עם עוה"ד.
2. האמצעים לביצוע הפינוי, לרבות אמצעי הובלה, כלים הנדסיים, אנשי מקצוע, לרבות קבלן פינויים, פועלים, גידור, וכדומה יסופקו על ידי הרשות.
3. ניהול ביצוע הפינוי, ביצוע המטלות המתחייבות על-פי דין כולל רישום הציוד המפונה באחריות קבלן ההוצל"פ. במהלך ביצוע הפינוי ינחה קבלן ההוצל"פ את עובדי קבלן הפינויים לגבי סדר פינוי החפצים, אופן אריזתם, אופן הוצאתם מהשטח ותיעודם, יודא הגעתם לאתר האחסון ורישומם כמתחייב בתקנות ההוצל"פ.
4. מייד בסיום הפינוי יעביר הקבלן לממונה ולעוה"ד העתק מדו"ח ההוצל"פ שנמסר למפונה.

מק"ה 4 – ביצוע אחסון:

1. הפניית הציוד המפונה לאתר האחסון, צילומו ורישומו במעמד האחסון:
 - א. באחריות הקבלן לדאוג לפינוי המיטלטלין ו/או הטובין משטח הפינוי (באמצעות כלים שיופקו ע"י הרשות), לאחר תיעוד ורישום מפורט בפרוטוקול, אל אתר אחסון שבניהול הקבלן וקליטתם בו.
 - ב. דיווח מפורט יועבר לממונה ולעוה"ד.

עמוד 16

חטיבת השמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021339 | פקס: 073-2021502

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il



3. באחריות הקבלן לבדוק ולוודא אחזקת הציוד ושמירתו כמתחייב בחוק ההוצל"פ.
2. התשלום עבור האחסנה יהיה כמפורט בטופס הצעת המחיר - אחסנה פתוחה, אחסנה בקונטיינר, אחסנת כלי רכב.
3. הובלה נוספת מאתר האחסנה המיועד שבניהול הקבלן לאתר אחסנה חילופי, תהיה באחריות ועל חשבון הקבלן, זאת אם הסתבר, לאחר ביצוע ההובלה, כי מכל סיבה שהיא לא ניתן לאחסן את המיטלטלין באתר האחסנה המקורי.

מק"ה 5 – ביצוע הליך מכירה/חיסול:

1. פניה לעוה"ד למטרת קבלת אישור למכירה או חיסול הציוד תועבר בתוך 45 יום מביצוע הליך ההוצל"פ.
2. ביצוע הליך מכירה - לאחר קבלת אישור ההוצל"פ/בית המשפט למכירה (הבקשה תוגש ע"י עוה"ד) יימכר הציוד ויבוצע הליך חיסול ציוד שלא נמכר באישור והנחיית הוצל"פ, עו"ד והממונה ובהתאם להוראות החוק. הכלים והאמצעים שידרשו לצורך החיסול יסופקו ע"י הרשות ועל חשבונה בכפוף לאישור הממונה מראש ובכתב.
3. רשאי הממונה להזמין אצל הקבלן הליכי מכירה וחיסול מיטלטלין שאוחסנו במסגרת פעולות פינוי של הרשות ו/או גורם אחר. העברת המיטלטלין במידת הצורך אל מחסני קבלן ההוצל"פ תהיה על חשבון הרשות והתשלום לקבלן ההוצל"פ יהיה לפי המפורט במכרז זה.

מק"ה 6 – נקיטת פעולות והליכים נוספים במסגרת תיק ההוצל"פ בתיאום עם עוה"ד:

ביצוע בפועל של הפעולות וההליכים הנוספים המפורטים להלן בתיאום עם עוה"ד במסגרת תיק ההוצל"פ ותוך קבלת אישור מראש ובכתב של עוה"ד והממונה:

1. הוצאת מיטלטלין מבית החייב.
2. תפיסת רכב של החייב.

6. ניהול רישומי וכספי:

הרשות או מי מטעמה רשאים לבצע ביקורות על הניהול הרישומי והכספי של הקבלן הנוגעים להסכם זה, זאת בהתאם לנוהלי הרשות. הקבלן מתחייב בגילוי נאות של המסמכים. הקבלן יעביר לממונה דו"ח תקופתי לגבי ניהול התיקים בכל 6 חודשים.

7. דחיית/ביטול/עיכוב הליך:

- א. הפסקת/דחיית הליך תבוצע על-פי החלטת לשכת ההוצל"פ ו/או בית-המשפט, או הממונה יחד עם יועמ"ש מרחב השמירה הרלבנטי ובאישור מנהל חטיבת השמירה
- ב. הפסקת הליך בהוראת המשטרה, כמוה כהוראת בית המשפט לעניין הפסקת/דחיית המטלה.
- ג. הרשות רשאית לנהל עם החייב מו"מ לפינוי, גם במקביל לפעולת הקבלן, זאת במטרה לפנותו בהסכמה. אם הרשות תגיע להסכם עם החייב, היא תודיע לקבלן על השגת ההסכם, ותנחה את הקבלן להמשך פעולותיו בכתב.
- ד. הרשות תשלם לקבלן עבור כל הפעולות שהקבלן ביצע באותו תיק עד למועד הודעת הרשות הני"ל, על פי האמור במכרז זה וזאת בהתאם לאמור בהצעת המחיר - נספח ה' למכרז.
- ה. הממונה רשאי להורות לקבלן להשיב לחייב את הציוד שנתפס.
- ו. הקבלן או מי מטעמו, לא יגיע לכל הסדר או הסכם עם החייב או מי מטעמו.

8. קצב העבודה ומשך העבודה:

הקבלן אחראי לבצע את ההוצל"פ ולסיימו מוקדם ככל שניתן, בעזרת האמצעים שהועמדו לרשותו.

9. ביטחון, שמירה, בטיחות וגהות:

- א. באחריות הקבלן לתאם עם משטרת ישראל את אבטחת הליך ביצוע ההוצל"פ, כולל ליווי ביצוע מסירת הודעות לחייב.
- ב. הזמנת כוחות אבטחה ושמירה, שאינם משטרת ישראל, תבוצע על-ידי הממונה.

10. סיום העבודה, פינוי וניקוי השטח:

- א. עבודת קבלן ההוצל"פ באתר הפינוי תסתיים במסירת השטח למפקח ואישורו בכתב כי קיבל את השטח לשביעות רצונו. קבלת השטח בטרם הושלם הפינוי, מחייבת אישור בכתב מאת הממונה.
- ב. באם הוטל על הקבלן ביצוע שירותי אחסון המיטלטלין {מק"ה 4} – תסתיים אחריותו של הקבלן על המיטלטלין במכירתם/חיסולם לפי הנחיית הממונה ו/או עוה"ד ועל-פי הנחיות לשכת ההוצל"פ או בחזרתם לחייב על פי הנחיות הממונה ו/או עוה"ד ולאחר אישורם ובכל מקרה תועבר התמורה בגין המכירה לחשבון הרשות לאחר ביצוע המכירה.

11. פתרון מחלוקות בין הקבלן לרשות:

- א. בכל מחלוקת בין הקבלן למפקח, יובא הדבר להכרעת הממונה.
- ב. במחלוקת בין הקבלן לממונה, יובא הדבר להכרעת האחראי, יכול האחראי להורות על ביצוע הבירור על-ידי מי מטעמו. החלטתו של האחראי או מי שנקבע מטעמו תהא סופית ומחייבת.

12. עקרונות תשלום התמורה בגין מתן השירותים:

- תמורת מתן השירותים יקבל הקבלן תשלום בהתאם להצעתו. התמורה כוללת את כל ההוצאות הדרושות לצורך מתן השירותים כמפורט במכרז על נספחיו. הרשות לא תשלם תשלומים נוספים מעבר לאמור בנספח זה. כמו כן לא תישא הרשות בהוצאות נוספות בעבור הפקת מכתבים ופניות, השתתפות בדיונים או בסיורים, או כל הוצאה אחרת.
- בכל מקרה בו הפסקת ההליך נובעת מהחלטה/ פעולה של הקבלן, הרשות לא תשלם את המפורט בסעיף זה לעיל. הרשות תשלם את אגרות ההוצל"פ במלואן, אלא אם נקבע אחרת בנספח זה.

מק"ה 1 (מסירת אזהרה והודעות לכל החייבים בתיק ולצדדי ג' הנמצאים בשטח):

התשלום יהיה בהתאם להצעת הקבלן. תשלום תוספת בסך 150 ₪ לכל מסירה מעבר למסירה השלישית. התשלום עבור ביצוע מטלה זו יהיה רק לאחר מסירת האזהרות לחייבים.

מק"ה 2 (בדיקת השטח, תיאום ביצוע הפינוי ומסירת הודעות):

התשלום יהיה בהתאם להצעת הקבלן. תשלום תוספת בסך 150 ₪ לכל מסירה מעבר למסירה השלישית. באם הופסקו הפעולות ע"פ מק"ה זו לאחר ביצוע מסירת הודעות הפינוי לחייבים ובטרם ביצוע סיור בשטח עם המפקח וכלל הגורמים המסייעים לפינוי, ישולם לקבלן 75% מהמגיע לו ע"פ סעיף זה.

מק"ה 3 (ניהול ביצוע פינוי):

אמצעי ההריסה, הובלה, גידור וכו', יסופקו ע"י הרשות. התשלום יהיה בהתאם להצעת הקבלן. ביטול/דחיית הביצוע למועד אחר, מכל סיבה שהיא, יותר מ-24 שעות לפני מועד תחילת ביצוע, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום.

ביטול/ דחיית הביצוע למועד אחר, פחות מ-24 שעות לפני מועד תחילת ביצוע ועד למועד תחילת הביצוע, זאת כאשר השינוי נובע מהחלטת לשכת ההוצל"פ, או ביהמ"ש או הודעת הממונה בכתב, הקבלן יהיה זכאי לתשלום בשיעור 25% מהנקוב בהצעתו.

באם תהליך ההוצל"פ יימשך מעבר ל-10 שעות עבודה רצופות לאחר שעת תחילת העבודה בפועל באתר, תשלם הרשות לקבלן 250 ₪ תוספת לכל שעת עבודה או חלק ממנה (הבהרה – אין למנות בשעות אלו את מכלול פעולות התאום, הנסיעות והכנות שקודמות לביצוע). במידה וההוצל"פ מתוכנן להתחיל ולהתבצע בלילה (לאחר השעה 20:00 ולפני השעה 04:30 באותו לילה), יהיה התשלום 150% מהנקוב בהצעת הקבלן. כמועד תחילת ביצוע העבודה, תחשב השעה שבה התייצב הקבלן וזאת בהתאם לשעת ביצוע הליך הפינוי כפי שנקבעה. במידה והביטול/דחייה נובע ממחדל של הקבלן, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום.

מק"ה 4 (ביצוע אחסון):

1. עבור אחסון מכולה באורך 12 מטר (על תכולתה) במשך 30 יום ראשונים או חלקם ישולם לקבלן בהתאם להצעתו.
- ב. אחסון משאית או שופל יחשבו כאחסון מכולה כנ"ל.
- ג. במידה והמשאית מסוג סמיטריילר/פול טריילר, ישולם 150% מהמחיר הנקוב בהצעתו.
- ד. במידה והמכולה באורך 6 מטר (או רכב מסחרי), ישולם 60% מהמחיר הנקוב בהצעתו.
- ה. עבור רכב עד 4 טון (רכב מסחרי קטן, פרטי, טרקטורון, אופנוע וכו'), ישולם 40% מהמחיר הנקוב בהצעתו (הנקוב).
2. עבור אחסנה בנפח 1 ממ"ק באחסנה פתוחה עבור 30 יום ראשונים (או חלקם) ישולם לקבלן בהתאם להצעתו.
3. עבור אחסנה מקורה בנפח 1 ממ"ק, עבור 30 יום ראשונים או חלקם, ישולם לקבלן בהתאם להצעתו.

לכל שבוע נוסף (או חלקו) מעבר ל-30 הימים הראשונים ועד 3 חודשים ישלם המינהל 15% מהנקוב בהצעה בהתאמה (לדוגמה: עבור כל חודש נוסף (4 שבועות) ישולם סך של 60% בלבד מהנקוב לעיל בהתאמה). בכל מקרה הרשות לא תשלם עבור אחסנה מעבר לשלשה החודשים כמפורט לעיל וכל ההוצאות יחולו על הקבלן, אלא אם ביהמ"ש או ראש ההוצל"פ יורו על המשך אחזקת המיטלטלין ומשמורת. במקרה זה תשלם הרשות לקבלן סך של 10% מהנקוב בהצעתו עבור כל שבוע נוסף (או חלקו) בהתאמה.

מק"ה 5 (ביצוע הליך מכירה/ חיסול):

אחריותו של הקבלן על המיטלטלין תסתיים במכירתם או חיסולם עפ"י חוק ההוצל"פ ותקנותיו או בהחזרתם לחייב עפ"י הנחיית הממונה. המכירה תבצע ע"פ הנחיות לשכת ההוצל"פ ותהיה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. התמורה שהתקבלה בעד המכירה תועבר לתיק ההוצל"פ. הרשות תשלם לקבלן עמלה בשיעור 10% מתמורת המכירה שהועברה לתיק ההוצל"פ, כאשר הסכום לא יפחת מ-2,500 ₪. השמדה/ חיסול המיטלטלין תבוצע ע"פ החלטת ראש ההוצל"פ. ביצוע השמדה/חיסול תבוצע באתר מורשה בלבד. עלות הביצוע תחול על הרשות בכפוף לאישור מראש ובכתב של הממונה. **עבור פעולה זו לא תשולם כל תוספת למחיר שייקבע במק"ה זו.** הרשות רשאית להטיל על הקבלן לבצע מק"ה 5 עבור ציוד שנתפס במסגרת פעולות אכיפה של הרשות שלא בוצעו ע"י קבלן ההוצל"פ. הקבלן יבצע את ההליך המתחייב לסילוק המיטלטלין ויקבל עבור שליחת הודעות לחייבים את הסכום המפורט במק"ה 1 בשינויים המחויבים ובנוסף את האמור במק"ה 5. באם תידרש העברת המיטלטלין

לאחסון אצל קבלן ההוצל"פ, הרשות תישא בעלויות ההעברה אשר יבוצעו ע"י ספק שירותים שיקבע ע"י הרשות וכן עבור אחסון כמפורט במק"ה 4.

מק"ה 6 (נקיטת פעולות והליכים נוספים במסגרת תיק ההוצל"פ בתיאום עם עוה"ד):

כל סכום שייגבה מהחייבים, כולל שכ"ט והחזר הוצאות כפי שיקבע ע"י ביהמ"ש ו/או ראש ההוצל"פ, יועבר מיידית בשלמותו לרשות. פרטי החשבון שימסרו להוצל"פ יהיו פרטי החשבון של הרשות והכספים יועברו ישירות לחשבון הבנק של הרשות.
בעבור שרות לגביית החובות בהוצל"פ שיבוצע בתיאום עם עוה"ד, תשלם הרשות לקבלן עמלה בשעור 10% מכל סכום שיגבה בפועל ויועבר לרשות.

טופס ההצעה

הנדון: מכרז מס' 103/15 למתן שרותי הוצאה לפועל של פסקי דין וצווים

- א. שם המציע: _____
- ב. אני הח"מ מאשר בזה כי עיינתי במסמכי המכרז, הבנתי תוכנם, ובהתאם לכך ניתנת הצעתי לביצוע שירותי הוצאה לפועל של פסקי דין וצווים המתייחסת למרחבים שלהלן (יש להקיף את המרחבים הרלבנטיים):

דרום	ת"א מרכז	צפון חיפה	ירושלים
------	----------	-----------	---------

- ג. מס' עוסק מורשה/מספר חברה של הקבלן: _____
- סוג ההתארגנות של הקבלן (עוסק מורשה/ סוג תאגיד וכד') _____
- שמות בעלי המניות בתאגיד: _____

שם בעל תפקיד (כאמור בס' 1 א' למכרז)	תעודת זהות

- ד. שם איש הקשר למכרז זה: _____
- ה. מספר טלפון נייד של איש קשר: _____
- ו. מען הקבלן (כולל מיקוד): _____
- ז. מספרי טלפון במשרדי הקבלן: _____
- ח. פקסימיליה: _____
- ט. כתובת e-mail: _____

אני החתום מטה, המציע/נציג המציע, שפרטיו פורטו לעיל, מציע בזה את שירותי לביצוע העבודה שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז והנני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, ומתחייב כי הנני עומד בתנאי המכרז על כל תתי סעיפיו, מבין את מהות השירותים והמסמכים וכל תנאי המכרז. קיבלתי את מלוא המידע האפשרי בטרם הגשתי את הצעתי, בדקתי את כל הנתונים, הפרטים והעובדות כך שאני מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידעתי או לא הבנתי פרט או תנאי כלשהו של המכרז וכן אני מתחייב כי אמלא אחר כל התנאים והדרישות של המכרז לשביעות רצונכם המלאה.
- הנני מצהיר ומאשר כי אני מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות אם כי מבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל ובכלל זאת את כל דרישות הרישום והרישוי הנדרשים, וכי אני עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993.

3. העדר ניגוד עניינים : המציע יפרט את כל הקשרים המקצועיים, העסקיים, אישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותים לרשות בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

א.

ב.

ג.

4. אני מצהיר בזאת כי אין לי, לעובדתי, לבעלי התפקיד המועסקים על ידי, לקבלני המשנה מטעמי, לבעל השליטה במציע, לבן משפחתי או לתאגידים הקשורים עמי ו/או עם בעל השליטה כל ניגוד עניינים עסקי או אישי בשל עיסוק או תפקיד אחרים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותינו לרשות בהתאם למכרז זה. במידה ויתגלה חשש לניגוד עניינים כאמור, אודיע על כך בהקדם האפשרי לאחראי מטעם הרשות ואני מתחייב לפעול בהתאם להנחיות של נציג הרשות.

5. להלן המסמכים בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי וכן הנימוק למניעת החשיפה:

סעיפים הנוגעים לעלויות ולהוכחת עמידה בדרישות המכרז, אינם חסויים. בכל מקרה ידוע לי כי הסמכות להחליט אם מסמך כלשהו חסוי או לא, הינה של ועדת המכרזים של הרשות אשר תפעל בעניין זה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו וחתומים על ידי מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם, באם נזכה במכרז, ויש לראותם כמשלימים אותו; ואולם, בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו המופיע במסמכים האמורים, המצורפים להצעה זו, ובין תנאי כלשהו המופיע בהסכם, תהיה עדיפות לתנאי המופיע בהסכם.

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מספר רישיון _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרו _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתני לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

ככל שמדובר בתאגיד, הנני מאשר כי הנ"ל מוסמך לחתום ולהתחייב בשם התאגיד על פי כל דין.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

טופס פירוט ניסיון המציע

על המציע להגיש מסמך בחתימתו, המפרט את ניסיונו בהתאם לסעיפים האמורים להלן:

א. עבודות קודמות לפינוי מקרקעין:

על המציע לפרט 30 פינויי מקרקעין לפחות שבוצעו החל מ- 1/1/2010 ועד כה בהתאם לנוסח הטבלה שלהלן (באם אין למציע 30 פינויים אשר בוצעו טרם המועד הנ"ל, ניתן לפרט גם פינויים שבוצעו לפני מועד זה).

חובה לצרף אסמכתאות עבור 10 פינויים (העתקי טופס ביצוע הליך של הוצל"פ) לגבי כל עבודה.

ככל וההצעה מוגשת ע"י תאגיד/ חברה אזי יש לצלם טבלה זו פעמיים והן על התאגיד/חברה והן על היחיד/ בעל תפקיד מטעמם למלא הטבלה.

מס' סדורי	בעל התפקיד	מס' תיק ההוצל"פ	מזמין הפינוי	מקום הפינוי	תאור הנכס המפונה	תאריך הפינוי	הפעלת משטרה- וכמות שוטרים

דרוג ההצעות מבחינת הניסיון יקבע בהתבסס על הפירוט לעיל ולהלן ויקבע בין היתר עפ"י מס' הפינויים, מקומם, היקפם ומורכבותם.

ב. תיאור בקצרה של ניסיון המציע ביחס למפרט שירותי הוצאה לפועל כדלקמן:

1. מסירת צווים.
2. גביית חובות.
3. אחסון מיטלטלין.
4. מכירה/ חיסול מיטלטלין.
5. הוצאת מיטלטלין מבית החייב.
6. תפיסת רכב של החייב.

ג. ניסיון הצוות/ עובדים העומדים לרשות המציע:

על המציע לציין את שם העובד, ניסיונו המקצועי הרלבנטי למכרז בצירוף קו"ח.

ד. רשימת לקוחות עבורם בוצעו עבודות כאמור, לרבות מספרי טלפון:

על המציע לפרט את רשימת הלקוחות עבורם ביצע עבודות כאמור לעיל.

ה. צירוף המלצות בכתב ככל שישנן ופרטי התקשרות עם הממליצים:

על המציע לצרף המלצות בכתב ופרטי יצירת קשר עם הממליצים.

נספח ה' למכרז 103/15
נספח ב' 1' להסכם ההתקשרות

טופס הצעת המחיר

יש להגיש הצעה נפרדת לכל מרחב.

הצעת המחירים בטופס זה מתייחס למרחב: _____

שם המציע: _____

הצעת המחיר תכלול את כל ההוצאות הדרושות לצורך מתן השירותים כמפורט במכרז זה על נספחיו.

המחירים יהיו נקובים בש"ח ללא מע"מ.

בחלק מהמרכיבים נקוב מחיר מקסימאלי להצעה. הצעה בסכום גבוה מהנקוב תיפסל.

מק"ה	הצעה ב-ש"ח לא כולל מע"מ	ההצעה לא תעלה על
1: מסירת אזהרה והודעות לכל החייבים בתיק ולצדדי ג' הנמצאים בשטח		₪ 750
2: בדיקת השטח ותיאום ביצוע הפינוי		₪ 2,500
3: ניהול ביצוע פינוי		₪ 5,000
4: ביצוע אחסון עבור אחסון מכולה באורך 12 מטר (על תכולתה) במשך 30 יום ראשונים או חלקם	אין מחיר מרבי	
4: ביצוע אחסון עבור אחסנה בנפח 1 ממ"ק באחסנה פתוחה עבור 30 יום ראשונים או חלקם		
4: ביצוע אחסון עבור אחסנה מקורה בנפח 1 ממ"ק, עבור 30 יום ראשונים או חלקם		

אם לא ינקב מחיר למק"ה כלשהי ההצעה תפסל

יש לחתום על מסמך זה ולהכניסו למעטפה סגורה נפרדת. את המעטפה יש להכניס למעטפה הראשית הכוללת את יתר מסמכי ההצעה.

חותמת: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות העובדים

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

אני נציג חב' _____ בע"מ (להלן-המציע) ואני מכהן כ- _____ ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע כדלקמן:

בשלוש השנים האחרונות (2011-2013) המציע, ו/או בעלי שליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, לא הורשעו בפסק דין חלוט, על-פי חוקי העבודה המפורטים להלן ועל-פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.

או

בשלוש השנים האחרונות (2011-2013) המציע, ו/או בעלי שליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשעו בפסק דין חלוט, על-פי חוקי העבודה המפורטים להלן ועל-פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.

יש לצרף תצהיר בכתב בו יפורטו ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על-ידי רשות ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה.
(יש למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי)

רשימת חוקים לעניין תצהיר זה:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953;
- חוק החניכות, תשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פטורין, תשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

לראיה באתי על החתום -

שם פרטי ומשפחה	תאריך
תפקיד	תעודת זהות
חתימה וחותמת	כתובת

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מספר רישיון _____ מאשר בזאת כי ביום _____
הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרו _____ /
המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה
כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת
-------	----------------	--------------

הצהרה בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "הגוף נותן השירותים") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם רשות מקרקעי ישראל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף נותן השירותים.

1. בתצהירי זה, משמעות המונחים "בעל זיקה" "הורשע" ו"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר כי מתקיים בגוף נותן השירותים אחד מאלה: (חובה לסמן X בסעיף המתאים)
 הגוף נותן השירותים ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד חתימת תצהיר זה.
 הגוף נותן השירותים ו"בעל הזיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד חתימת תצהיר זה, אך במועד חתימת התצהיר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הנני מצהיר/ה כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

_____ תאריך
שם המצהיר + חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מספר רישיון _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרו _____ / _____ המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד

(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי _____

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

כתב ערבות (למציע במכרז 103/15) החייב בערבות צריך להיות זהה לשם המציע

לכבוד
רשות מקרקעי ישראל

הנדון: - ערבות מס' _____.

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪), אשר תדרשו מאת _____ (להלן-החייב) בקשר עם מכרז מס' 103/15 למתן שירותי הוצאה לפועל של פסקי דין וצווים.

אנו נשלם לכם, בתוך 15 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם או לבסס אותה, או לתת הסברים בקשר לכך, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל והיא ערבות בלתי תלויה ובלתי חוזרת.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

מודגש בזה כי דרישה "בכתב" כאמור לעיל אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב "כדרישה" בהתאם לכתב ערבות זו.

חתימה

תאריך

כתב ערבות לביצוע ההסכם (יומצא רק ע"י הזוכה במכרז)

לכבוד
רשות מקרקעי ישראל

הנדון: - ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ שתדרשו מאת _____ (להלן "החייב") בקשר עם הסכם למתן שירותי הוצאה לפועל של פסקי דין וצווים.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש מרץ 2015 כפי שפורסם ע"י הלשכה המכרזים לסטטיסטיקה בתאריך 15 לחודש אפריל 2015.

אנו נשלם לכם, בתוך 15 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום עד הסכום הנ"ל, בצרוף ההפרש בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע בעת הדרישה בגין הסכום הנדרש על ידכם על פי ערבות זו, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם או לבסס אותה, או לתת הסברים בקשר לכך, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/03/2016 ועד בכלל והיא ערבות בלתי תלויה ובלתי חוזרת.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

מודגש בזה כי דרישה "בכתב" כאמור לעיל אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב "כדרישה" בהתאם לכתב ערבות זו.

_____ חתימה

_____ תאריך

טופס הזמנת עבודה :

אל _____ תאריך _____

הנדון : הזמנת עבודה מ : _____
תאור העבודה (מק"ה) _____
מספר תיק הוצל"פ _____

לפי פס"ד שהוצא על-ידי ביהמ"ש _____ בתאריך : _____
לפי צו שהוצא : _____ בתאריך : _____
מס תיק רמ"י _____
ישוּב : _____ כתובת : _____ גו"ח _____

שם ת.ז. המחזיק : _____

מרחב : _____ מפקח : _____ ממונה : _____

סיור מוקדם יבוצע ב : _____
הערות נוספות : _____

הערות : _____

נציג הרשות

קבלן

הצהרת סודיות והתחייבות בדבר היעדר ניגוד עניינים
(למילוי ע"י הזוכה ובעלי התפקיד/מבצעי השירות מטעמו)

- אני הח"מ _____, הנושא תעודת זהות מספר _____, המועסק בתאגיד _____, בתפקיד _____, מצהיר בזאת:
- הואיל והתאגיד בא בקשר עסקי עם רשות מקרקעי ישראל (להלן - "הרשות") לאספקה של שירותי הוצאה לפועל של פסקי דין וצווים (להלן - "השירותים") והואיל וידיעות ומידע, שהגיעו או יגיעו אלי עקב העסקתי בתאגיד, או שיווצרו בתאגיד עקב ביצוע האמור, הינם בגדר מידע רגיש / חסוי והינם בגדר סוד.
 - לפיכך, אני הח"מ מצהיר בזאת, שכל ידיעה, אשר בידי או תגיע לידי תוך כדי הכנת ההצעה לאספקה של השירותים לרשות או עקב מתן השירותים בפועל היא בסיווג מידע רגיש / חסוי ואני מתחייב לשמור עליהן בסוד. התחייבותי זו חלה הן לגבי נתונים והן לגבי כל סוגי המידע האחרים, בין אם יגיעו לידיעתי בתוקף עבודתי כאמור או בכל דרך אחרת.
 - תשומת לבי הופנתה לחוק העונשין (התשל"ז - 1977) (להלן - "החוק") ובמיוחד - לסעיפים 118 ו-119, המובאים להלן:
סעיף 118: **גילוי בהפרת חוזה:**
א. היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה התשי"ח - 1958 (נוסח משולב) ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר ללא סמכות כדין ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו - מאסר שנה אחת.
ב. בסעיף זה "בעל חוזה" לרבות מי שהועסק כעובד או כקבלן לשם ביצוע החוזה, ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב.
סעיף 119: **גילוי בהפרת אימון:**
מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמור בסוד והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו - מאסר שנה אחת. התרשל בשמירתו או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו - מאסר ששה חודשים.
"ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור לידיעה.
"מסירה" - לרבות מסירה ע"י סימון ואיתות ומסירה עקיפה.
 - אני מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא לגלות ולא לגרום לגלוי למאן דהו, בישראל ומחוצה לה, כל ידיעה כנ"ל וכל מידע, אשר יגיעו לידיעתי, תוך משך תוקפה של הצהרה זו וכן לאחר תום תוקפה ובכל עת, אלא אם כן נתקבל אישור מראש ובכתב על גלוי ידיעה כנ"ל מאת נציג הרשות. "גלוי" - לרבות מסירת מידע על נתונים, תכניות ישומיות ומערכות המחשוב של הרשות ואמצעי האבטחה שלהן, פרסום ברבים לקידום מכירות, הצגת מסמכים וחוזים לצורך קבלת אשראי מבנקים, מסירת ידיעות לכלי התקשורת, פרסום מאמרים בעתונות כללית ומקצועית, כתבות משודרות והרצאות.
 - ידוע לי, כי מותר יהיה לגלות כל ידיעה כאמור רק למי שהתחייב לשמור עליה בסוד, הכל בכפוף להצהרה זו ולצרכי עבודה בלבד ולאחר קבלת הסכמתו המפורשת בכתב ומראש של הרשות. בכל מקרה אחר, אני מתחייב שלא לגלות את הידיעה, אלא אם קיבלתי לכך אישור מפורש ובכתב מנציג הרשות.
 - אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגנת הפרטיות והוראות כל חוק, הנוגע לענין.
 - אני מצהיר כי מתן השירותים במסגרת מכרז זה לא יעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים כלשהו כלפי צד כלשהו.
 - אני מתחייב לדווח לאלתר לממונה מטעם הרשות ולפעול בהתאם להנחיותיו בכל מקרה שבו לתיק שאקבל לטיפול מהרשות תהיה נגיעה כלשהי ישירה או עקיפה למי מהגורמים הבאים:
א. אלי.
ב. קרוב משפחתי (ב"ז, הורי, צאצאי, אחי).
ג. מי שמצוי עמי בקשרים עסקיים, לרבות לקוחות ולקוחות שהטיפול בהם הסתיים, אך טרם הסתיימה התחשבות בינינו, שותפים, עובדים ופועלים במשרד שאני קשור אליו בכל קשר שהוא.

ביטוחים

הקבלן מתחייב לבצע ולקיים באמצעות מבטח מורשה בישראל, את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, ולהציגם לרשות מקרקעי ישראל כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

א. ביטוח חבות מעבידים

1. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו, בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים

2. גבול האחריות לא יפחת המקרה ולשנת ביטוח לא יפחת מ - 5,000,000 דולר ארה"ב.

3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.

4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת

עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן, קבלנים,

קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו. לצורך כך לשם המבוטח תתווסף: **מדינת ישראל – רשות**

מקרקעי ישראל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי, נזקי גוף ורכוש בגין כל מתקניו

ופעולותיו הקשורים למתן שירותי הוצאה לפועל של פסקי דין וצווים – לפינוי ממקרקעין וגבית

כספים כולל מסירת צווים והודעות, תאום פינוי, אחסון, מכירה/חיסול ציוד, גביית הוצאות וחובות

עבור רשות מקרקעי, בכל מקום בתחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים בהתאם למכרז והחוזה עם רשות מקרקעי ישראל.

2. גבול האחריות למקרה ולתקופה (שנה) - בגין נזקי גוף ורכוש לא יפחת מ 2,500,000 דולר ארה"ב.

3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

4. ביטול חריגים/סייגים:

- כל סייג/חריג המתייחס לרכוש שהמבוטח או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו יבוטל.

5. הביטוח יכלול הרחבה לגבי אחריות בעלי מחסנים.

6. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי

ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. לצורך כך לשם המבוטח תתווסף: **מדינת ישראל – רשות**

מקרקעי ישראל.

ג. ביטוח אחריות מקצועית

1. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בכל הקשור למתן שירותי הוצאה לפועל של פסקי דין וצווים – לפינאי ממקרקעין וגבית כספים כולל מסירת צווים והודעות, תאום פינאי, אחסון, מכירה/חיסול ציוד, גביית הוצאות וחובות עבור רשות מקרקעי, בהתאם למכרז והחווה, עם רשות מקרקעי ישראל.
2. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ- 250,000 דולר ארה"ב.
3. הכיסוי על פי הפוליסה הורחב לכלול : -
- מרמה ואי יושר של עובדים ;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח ;
- אחריות צולבת אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הקבלן כנגד רשות מקרקעי ישראל.
- הארכת תקופת הגילוי ל 6 חודשים לפחות ;
4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. לצורך כך לשם המבוטח תתווסף: **מדינת ישראל – רשות**

מקרקעי ישראל.

ד. ביטוח רכוש

1. הקבלן יבטח כלי רכב, מיטלטלין, ציוד וכל רכוש שנמסרו לחזקתו על ידי רשות מקרקעי ישראל במסגרת ביצוע השירותים והנמצא במגרשים ובמחסנים ביטוח אש מורחב בערכי כינון כולל נזקי טבע, רעידת אדמה, וסיכוני פריצה שוד.
2. הפוליסה תכלול סעיף שיעבוד תגמולי הביטוח בגין כלי הרכב, מיטלטלין, ציוד וכל רכוש שנמסרו לקבלו על ידי רשות מקרקעי ישראל לאחסון שינוע ומכירה לטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל.

ה. ביטוח מטענים / סחורה בהעברה

1. הפוליסה תהיה על בסיס כל הסיכונים כולל טעינה ופריקה, פריצה ושוד. הכיסוי יתייחס לכל רכוש לרבות כלי רכב ומיטלטלין שנמסרו לקבלן ע"י רשות מקרקעי ישראל.
2. גבול האחריות על בסיס נזק ראשון לכל העברה, ישקף את ערך כלי הרכב, המיטלטלין, הציוד וכל רכוש אחר המועברת בכל כלי רכב.
3. הפוליסה לא תכלול כל הגבלה בגין :

- טעינה ופריקה של כלי רכב כולל בקרבתו ;

- נפילת מטען ;

- שוד ופריצה ;

- נזקים מבלימת פתע ;

- נזק ע"י מטען אחר ;

- נזקים בזדון.

4. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בגין נזק לכלי הרכב, המיטלטלין, הציוד וכל רכוש אחר ישועבדו לטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל.

1. ביטוח נאמנות (אומן - FIDELITY)

1. פיצוי המבוטח בגין כל נזק ישיר שנגרם או התגלה במשך תקופת הביטוח כתוצאה מכל מעשה או מעשים של אי יושר, מעילה, מרמה, או הונאה לגבי רכוש - כלי רכב, מיטלטלין, ציוד כל רכוש אחר וכן כספים שגבה לטובת רשות מקרקעי ישראל ושהגיע לידי מתוקף ביצוע השירותים על פי המכרז עם רשות מקרקעי ישראל - שנעשו ע"י אדם כלשהו המועסק ע"י הקבלן עד לגבול אחריות של _____ ₪.

2. להבטחת הרכוש והכספים כאמור לטובת רשות מקרקעי ישראל והנמצא ברשות הקבלן מסכים המבטח כי בכל מקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח בגין פי פוליסה זו, כל סכום עד לסך של _____ ₪ ישולמו לרשות מקרקעי ישראל, אלא אם יורה חשב רשות מקרקעי ישראל בכתב אחרת.

2. ביטוח כלי הרכב המאוחסנים במגרשים

1. ביטוח אש מורחב כולל גם סיכוני פריצה ושוד של כלי רכב וחלקיהם הנמצאים באחריותו בעת אחסונם במגרש הגורר או במגרש של הקבלן. לחילופין כיסוי במסגרת פוליסת צד שלישי - כיסוי על פי כל דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות שלא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב המכסה נזקים לכלי רכב המאוחסנים במגרשי הגורר/הקבלן והם ייחשבו כרכוש צד שלישי, יבוטל הסייג/החריג לעניין רכוש בחזקתו, בפיקוחו, בהשגחתו ובשליטתו של הגורר/הקבלן. כאשר הפוליסה (צד שלישי) תכלול סעיף אחריות צולבת.

2. בפוליסה יקבע במפורש כי תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בגין נזק לכלי רכב המאוחסנים משועבדים לטובת מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל וישולמו להם אלא יורה רשות מקרקעי ישראל בכתב אחרת.

3. לצורך כך לשם המבוטח תתווסף: **מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל.**

ח. פללי

1. בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

- (א) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לרשות מקרקעי ישראל.
- (ב) הקבלן לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
- (ג) ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה תחול בלעדית על הקבלן.
- (ד) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.
- (ה) המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תיחלוף, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל, עובדיהם ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (ו) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" לגבי כל פוליסה שלגביה מקובל וקיים נוסח כאמור, בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

ט. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת

דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל

הסיכון לביטוח ועליו לבחון את השיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים

הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

י. העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על ביצוע

הביטוחים כאמור יומצאו על ידי הקבלן לרשות מקרקעי ישראל עד למועד חתימת ההסכם.

יא. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל

להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה

בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל בתוקף. הקבלן מתחייב להציג את הפוליסות המתחדשות

מאושרות וחתימות ע"י המבטח לרשות מקרקעי ישראל לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת

הביטוח.

יב. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי חוזה

זה, ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל על כל זכות או סעד

המוקנים להם על פי דין ועל פי חוזה זה.

נספח ביטוח - אישור קיום ביטוחים

לכבוד

מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים.

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הקבלן")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי הוצאה לפועל של פסקי דין וצווים – לפינוי ממקרקעין וגבית כספים כולל מסירת צווים והודעות, תאום פינוי, אחסון, מכירה/חיסול ציוד, גביית הוצאות וחובות עבור רשות מקרקעי ישראל, בהתאם למכרז והחוזה, עם רשות מקרקעי ישראל. את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
4. הביטוח הורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו. לצורך כך לשם המבוטח תתווסף: **מדינת ישראל – רשות**

מקרקעי ישראל

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, נזקי גוף ורכוש בגין כל מתקניו ופעולותיו הקשורות למתן שירותי הוצאה לפועל של פסקי דין וצווים – לפינוי ממקרקעין וגבית כספים כולל מסירת צווים והודעות, תאום פינוי, אחסון, מכירה/חיסול ציוד, גביית הוצאות וחובות עבור רשות מקרקעי, בכל מקום בתחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים בהתאם למכרז והחוזה עם רשות מקרקעי ישראל.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 2,500,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. בפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. הביטוח הורחב לכסות נזקים שייגרמו כתוצאה מפריקה וטעינה על ידי ובאמצעות מכשירי הרמה מכל סוג שהוא. אם קיים סייג/חריג לגבי טעינה ופריקה, הוא מבוטל.

5. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

6. ביטול חריגים/סייגים :

כל סייג/חריג המתייחס לרכוש שהמבוטח או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו יבוטל.

7. הביטוח כולל הרחבה לגבי אחריות בעלי מחסנים.

8. הביטוח הורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי

ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. לצורך כך לשם המבוטח תתווסף: **מדינת ישראל – רשות**

מקרקעי ישראל.

ביטוח אחריות מקצועית

1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בכל הקשור למתן שירותי הוצאה לפועל של פסקי דין וצווים – לפינני ממקרקעין וגבית כספים כולל מסירת צווים והודעות, תאום פינני, אחסון, מכירה/חיסול ציוד, גביית הוצאות וחובות עבור רשות מקרקעי, בהתאם למכרז והחווה, עם רשות מקרקעי ישראל.

2. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ - 250,000 דולר ארה"ב.

3. הכיסוי על פי הפוליסה הורחב לכלול : -

- מרמה ואי יושר של עובדים ;

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח ;

- אחריות צולבת אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הקבלן כנגד רשות מקרקעי ישראל.

- הארכת תקופת הגילוי ל 6 חודשים לפחות ;

4. הביטוח הורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי

ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. לצורך כך לשם המבוטח תתווסף: **מדינת ישראל – רשות**

מקרקעי ישראל.

ביטוח רכוש

1. ביטוח כלי רכב, מיטלטלין, ציוד וכל רכוש שנמסרו לחזקתו על ידי רשות מקרקעי ישראל במסגרת ביצוע השירותים והנמצא במגרשים ובמחסנים בביטוח אש מורחב בערכי כינון כולל נזקי טבע, רעידת אדמה, וסיכוני פריצה שוד.

2. הפוליסה כוללת סעיף שיעבוד תגמולי הביטוח בגין כלי הרכב, מיטלטלין, ציוד וכל רכוש שנמסרו לקבלו על ידי רשות מקרקעי ישראל לאחסון שינוע ומכירה לטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי

ישראל.

ביטוח מטענים / סחורה בהעברה

1. הפוליסה על בסיס כל הסיכונים כולל טעינה ופריקה, פריצה ושוד. הכיסוי יתייחס לכל רכוש – לרבות כלי רכב ומיטלטלין שנמסרו לקבלן ע"י רשות מקרקעי ישראל.
2. גבול האחריות על בסיס נזק ראשון לכל העברה, ישקף את ערך כלי הרכב, המיטלטלין, הציוד וכל רכוש אחר המועברת בכל כלי רכב.
3. הפוליסה לא תכלול כל הגבלה בגין:
 - טעינה ופריקה של כלי רכב כולל בקרבתו;
 - נפילת מטען;
 - שוד ופריצה;
 - נזקים מבלימת פתע;
 - נזק ע"י מטען אחר;
 - נזקים בזדון.
4. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בגין נזק לכלי הרכב ולמיטלטלין משועבדים לטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל.

ביטוח נאמנות (אומן - FIDELITY)

1. פיצוי המבוטח בגין כל נזק ישיר שנגרם או התגלה במשך תקופת הביטוח כתוצאה מכל מעשה או מעשים של אי יושר, מעילה, מרמה, או הונאה לגבי רכוש - כלי רכב, מיטלטלין, ציוד כל רכוש אחר וכן כספים שגבה לטובת רשות מקרקעי ישראל ושהגיע לידי מתוקף ביצוע השירותים על פי המכרז עם רשות מקרקעי ישראל - שנעשו ע"י אדם כלשהו המועסק ע"י הקבלן עד לגבול אחריות של _____ ₪.
2. להבטחת הרכוש והכספים כאמור לטובת רשות מקרקעי ישראל והנמצא ברשות הקבלן מסכים המבטח כי בכל מקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח בגין פי פוליסה זו, כל סכום עד לסך של _____ ₪ ישולמו לרשות מקרקעי ישראל, אלא אם יורה חשב רשות מקרקעי ישראל בכתב אחרת.

ביטוח כלי הרכב המאוחסנים במגרשים

1. ביטוח אש מורחב כולל גם סיכוני פריצה ושוד של כלי רכב וחלקיהם הנמצאים באחריותו בעת אחסונם במגרש הגורר או במגרש של הקבלן. לחילופין כיסוי במסגרת פוליסת צד שלישי - כיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות שלא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב המכסה נזקים לכלי רכב המאוחסנים במגרשי הגורר/הקבלן והם ייחשבו כרכוש צד שלישי, יבוטל הסייג/החריג לעניין רכוש בחזקתו, בפיקוחו, בהשגחתו ובשליטתו של הגורר/הקבלן. כאשר הפוליסה (צד שלישי) תכלול סעיף

עמוד 40

חטיבת השמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021339 | פקס: 073-2021502

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il



אחריות צולבת.

2. בפוליסה יקבע במפורש כי תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בגין נזק לכלי רכב המאוחסנים משועבדים לטובת מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל וישולמו להם אלא אם יורה רשות מקרקעי ישראל בכתב אחרת.

3. לצורך כך לשם המבוטח תתווסף: **מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל.**

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות מקרקעי ישראל בירושלים.
3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- רשות מקרקעי ישראל ועובדיה, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" לגבי כל פוליסה שלגביה מקובל וקיים נוסח כאמור, בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

תחומי מרחבי הרשות

מרחב ת"א מרכז

במערב – חוף הים (בין מכמורת לגבול הצפוני אשדוד)
בצפון – הגבול הצפוני של מועצות עמק חפר וזמר
במזרח – הקו הירוק (בין זמר ועד לטרון ומסמיה)
בדרום – הגבול הדרומי של המועצות גן יבנה, חבל יבנה נחל שורק, וגדרות

מרחב ירושלים

מועצה אזורית חוף אשקלון, מטה יהודה, לכיש, באר טוביה, שפיר, יואב
ערים: ירושלים, מבשרת ציון, בית שמש, קרית גת, קרית מלאכי, אשדוד אשקלון.

מרחב דרום

קו ארז, בית קמה, הקו הירוק שומריה ודרומה. קו גבולות המדינה.

מרחב חיפה - צפון (כולל רמת הגולן)

דרום המרחב – חדרה ומועצה אזורית מנשה, כולל ואדי ערה ועד הקו הירוק

במערב - הים

צפון – גבולות המדינה כולל רמת הגולן

במזרח – איו"ש גבול הקו ירוק, גבולות המדינה עם ירדן וסוריה